

Incontro con gli intermediari dei servizi fiscali per la razionalizzazione dei servizi all'utenza

22 maggio 2025



Programma dell'incontro

- **Servizi Catastali**
- **Servizi Estimativi e OMI**
- **Servizi Fiscali**



SERVIZI CATASTALI

SERVIZI CATASTALI

PARTE I – ACCESSO AI SERVIZI

Offerta, prenotazione e modalità di accesso programmato ai servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare

PARTE II – I SERVIZI TELEMATICI DISPONIBILI

Consultazione e aggiornamento dati ipo-catastali

PARTE III – LE NOVITA' 2025

Voltura catastale web con il nuovo servizio telematico

Consultazione registro partite catastali

Istanza rettifica dati catastali: il nuovo servizio telematico

Fogli della mappa catastale online e gratuiti

PARTE I – ACCESSO AI SERVIZI

COME PRENOTARE UN APPUNTAMENTO PER ASSISTENZA CATASTALE E IPOTECARIA TRAMITE CUP

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Area riservate ▾

Due Agenzie al servizio del Paese

Vai al sito Agenzia delle Entrate

Vai al sito Agenzia delle entrate-Riscossione

COME PRENOTARE UN APPUNTAMENTO PER ASSISTENZA CATASTALE E IPOTECARIA TRAMITE CUP

Ministero dell'Economia e delle finanze

[f](#) [X](#) [in](#) [ig](#) [wh](#) [yt](#) [rss](#) [ITA](#) [ENG](#) [DEU](#)

[Prenota appuntamento](#) [Disdici appuntamento](#) [Chiamaci 800.90.96.96](#) [Contatti e assistenza](#) [Trova l'ufficio](#)

agenzia entrate

ricerca... [Q](#)

AR riscossione Agenzia Entrate

Cittadini ▾ Imprese ▾ Professionisti ▾ Intermediari ▾ Enti e PA ▾ Agenzia ▾ I nostri uffici

[Accedi all'area riservata](#)

Ti trovi in: [Home](#) / Prenota un appuntamento

Di cosa hai bisogno?

Assistenza fiscale

Puoi prenotare un appuntamento con l'**Agenzia delle Entrate** per informazioni e assistenza su dichiarazione precompilata, rimborsi, registrazione atti, successioni, certificati e molto altro.

Assistenza catastale e ipotecaria

Puoi prenotare un appuntamento con l'**Agenzia delle Entrate** per informazioni e assistenza catastale, presentazione documenti e istanze di rettifica dei dati catastali, richiesta di visure degli immobili, ispezioni ipotecarie e molto altro.

Assistenza sulla cartella di pagamento e altri atti della riscossione

Puoi prenotare un appuntamento all'**Agenzia delle entrate-Riscossione** per informazioni e assistenza su rateizzazioni e procedure di riscossione; pagamenti di cartelle e avvisi, compensazioni e rimborsi.

COME PRENOTARE UN APPUNTAMENTO PER ASSISTENZA CATASTALE E IPOTECARIA TRAMITE CUP

Per ognuna delle tre sezioni in cui è suddivisa l'Assistenza Catastale e Ipotecaria è possibile effettuare una scelta degli argomenti di interesse grazie a specifiche opzioni di ricerca per servizi CUP

Per quale argomento?

Consultazione atti catastali e ipotecari



Consultazioni catastali e ispezioni ipotecarie, anche degli atti cartacei.
Informazioni e assistenza all'utenza non professionale.

Consegna documenti e istanze



Presentazione allo sportello di domande di volture e istanze di rettifica dei dati catastali e relativa assistenza all'utenza non professionale.

Assistenza all'utenza professionale



Canale dedicato ai professionisti sugli atti di aggiornamento della banca dati catastale (Docfa, Pregeo) e di pubblicità immobiliare.

I SERVIZI DI ASSISTENZA CATASTALE E IPOTECARIA DISPONIBILI SU PRENOTAZIONE APPUNTAMENTO TRAMITE CUP

All'interno della singola sezione in cui è suddivisa l'Assistenza Catastale e Ipotecaria è possibile effettuare una scelta degli argomenti di interesse grazie a specifiche opzioni di ricerca per servizi CUP

Consultazione atti catastali e ipotecari

Consultazioni catastali e ispezioni ipotecarie, anche degli atti cartacei. Informazioni e assistenza all'utenza non professionale.



CONSULTAZIONE ATTI CATASTALI E IPOTECARI

[CONSULTAZIONI CATASTALI INFORMATIZZATE](#)

Informazioni sul servizio 

[ISPEZIONI IPOTECARIE INFORMATIZZATE](#)

Informazioni sul servizio 

[CONSULTAZIONE ATTI CARTACEI CATASTO
TERRENI](#)

Informazioni sul servizio 

[CONSULTAZIONE ATTI CARTACEI CATASTO
FABBRICATI](#)

Informazioni sul servizio 

[CONSULTAZIONE IPOTECARIA DI NOTE E DEI
TITOLI CARTACEI](#)

Informazioni sul servizio 

I SERVIZI DI ASSISTENZA CATASTALE E IPOTECARIA DISPONIBILI SU PRENOTAZIONE APPUNTAMENTO TRAMITE CUP

All'interno della singola sezione in cui è suddivisa l'Assistenza Catastale e Ipotecaria è possibile effettuare una scelta degli argomenti di interesse grazie a specifiche opzioni di ricerca per servizi CUP



CONSEGNA DOCUMENTI E ISTANZE

PRESENTAZIONE E ASSISTENZA DOMANDE DI VOLTURE CATASTALI	RICHIESTE DI RETTIFICA - CATASTO FABBRICATI	RICHIESTE DI RETTIFICA - CATASTO TERRENI
Informazioni sul servizio	Informazioni sul servizio	Informazioni sul servizio

I SERVIZI DI ASSISTENZA CATASTALE E IPOTECARIA DISPONIBILI SU PRENOTAZIONE APPUNTAMENTO TRAMITE CUP

All'interno della singola sezione in cui è suddivisa l'Assistenza Catastale e Ipotecaria è possibile effettuare una scelta degli argomenti di interesse grazie a specifiche opzioni di ricerca per servizi CUP

Assistenza all'utenza professionale



Canale dedicato ai professionisti sugli atti di aggiornamento della banca dati catastale (Docfa, Pregeo) e di pubblicità immobiliare.



ASSISTENZA ALL'UTENZA PROFESSIONALE

[ASSISTENZA ALL'UTENZA PROFESSIONALE
CATASTO FABBRICATI](#)

Informazioni sul servizio

[ASSISTENZA ALL'UTENZA PROFESSIONALE
PUBBLICITA' IMMOBILIARE](#)

Informazioni sul servizio

[ASSISTENZA ALL'UTENZA PROFESSIONALE
CATASTO TERRENI](#)

Informazioni sul servizio

ACCESSO PROGRAMMATO AI SERVIZI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE IL NUOVO MODELLO DI ACCOGLIENZA DELL'UTENZA

**E' POSSIBILE PRENOTARE UN APPUNTAMENTO PER IL
SERVIZIO DESIDERATO SU UNO O PIÙ CANALI ATTIVATI SE RESI
DISPONIBILI SULL'UFFICIO SELEZIONATO**

PRESENZA



TELEFONATA



VIDEOCHIAMATA



ACCESSO PROGRAMMATO AI SERVIZI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE IL NUOVO MODELLO DI ACCOGLIENZA DELL'UTENZA

Prenotazione appuntamenti

SELEZIONA SERVIZIO

SELEZIONA UFFICIO

SELEZIONA SERVIZIO

INCONTRO UTENTE

INSEDIAMENTO DATA

PRESENTAZIONE E ASSISTENZA DOMANDE DI VOLTURE CATASTALI

Informativa sul servizio

Il servizio consente di ricevere assistenza riguardo alle intestazioni catastali e al loro aggiornamento (domande di volture o istanze di correzioni). Le domande di volture devono essere presentate all'Ufficio Provinciale - Territorio nella cui circoscrizione è stato registrato l'atto o dove sono ubicati gli immobili. È possibile inviare le richieste anche con PEC o posta raccomandata.

Inserisci l'indirizzo di partenza (Via xxxx, città) o nei casi in cui devi rivolgerti ad uno specifico ufficio (ad esempio perché indicato nella comunicazione che hai ricevuto) l'indirizzo di quell'ufficio

Indirizzo di partenza, città:

Firenze (FI)

✖ Cancella

Elenco uffici limitrofi in ordine di distanza dal luogo inserito, in un raggio di 50 Km

KI7 - FIRENZE - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO

Ufficio

KI7 - FIRENZE - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO
VIA DELL'INGHILLO 86
[Località sulla mappa](#)

Prenota prima data disponibile

In presenza: Canale non attivato
In assistenza telefonica: [20/05/2025](#)
In videochiamata: Canale non attivato

Visualizza calendario completo

In presenza: Canale non attivato
[In assistenza telefonica](#)
In videochiamata: Canale non attivato

KEA - PRATO - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO

Ufficio

KEA - PRATO - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO
VIA VIMINI 16, 5/7
[Località sulla mappa](#)

Prenota prima data disponibile

In presenza: Canale non attivato
In assistenza telefonica: [20/05/2025](#)
In videochiamata: Canale non attivato

Visualizza calendario completo

In presenza: Canale non attivato
[In assistenza telefonica](#)
In videochiamata: Canale non attivato

KES - PISTOIA - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO

Ufficio

KES - PISTOIA - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO
VIA SANDRO PERTINI, 86
[Località sulla mappa](#)

Prenota prima data disponibile

In presenza: [21/05/2025](#)
In assistenza telefonica: Canale non attivato
In videochiamata: Canale non attivato

Visualizza calendario completo

In presenza: [In presenza](#)
In assistenza telefonica: Canale non attivato
In videochiamata: Canale non attivato

KFA - SIENA - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO

Ufficio

KFA - SIENA - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO
VIALE EUROPA 16
[Località sulla mappa](#)

Prenota prima data disponibile

In presenza: [20/05/2025](#)
In assistenza telefonica: Canale non attivato
In videochiamata: [20/05/2025](#)

Visualizza calendario completo

In presenza: [In presenza](#)
In assistenza telefonica: Canale non attivato
[In videochiamata](#)

Indietro

Si può inserire il luogo dove si desidera prenotare (città, comune e indirizzo) e in risposta vengono fornite le disponibilità degli uffici più vicini, nel raggio di 50 km dal luogo inserito.

Direzione Regionale della Toscana

 **agenzia
entrate**

Settore Servizi

13

22 maggio 2025

ACCESSO PROGRAMMATO AI SERVIZI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE IL NUOVO MODELLO DI ACCOGLIENZA DELL'UTENZA



Seguici su:      

Cittadini Imprese Professionisti Intermediari Enti e PA L'Agenzia I nostri uffici [Area riservata](#)

Ti trovi in: [Home](#) / [Prenotazione Appuntamenti](#) / [Sceita Servizio](#) / [Sceita Ufficio](#)

Prenotazione appuntamenti

SCELTA SERVIZIO

SCELTA UFFICIO

SCELTA DATA/ORA

RECAPITO UTENTE

RIEPILOGO DATI

 CONSULTAZIONE ATTI CARTACEI CATASTO TERRENI

 **Informativa sul servizio**

Il servizio consente di consultare gli atti cartacei del catasto terreni conservati negli archivi degli Uffici. E' pertanto necessario rivolgersi all'Ufficio Provinciale - Territorio nel cui ambito territoriale di competenza è ubicato l'immobile.

Inserisci l'indirizzo di partenza (Via xxxx, città) o nei casi in cui devi rivolgerti ad uno specifico ufficio (ad esempio perché indicato nella comunicazione che hai ricevuto) l'indirizzo di quell'ufficio

Indirizzo di partenza, città:

 Cancella

Elenco uffici limitrofi in ordine di distanza dal luogo inserito, in un raggio di 50 Km

KE1 - GROSSETO - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO

Ufficio

KE1 - GROSSETO - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO
PIAZZA FERRETTI 1
[Localizza sulla mappa](#)

Prenota prima data disponibile

In presenza: [27/05/2025](#)
In assistenza telefonica: [27/05/2025](#)
In videochiamata: Canale non attivato

Visualizza calendario completo

[In presenza](#)
[In assistenza telefonica](#)
In videochiamata: Canale non attivato

[Indietro](#)

Direzione Regionale della Toscana



14

Settore Servizi

22 maggio 2025

ACCESSO PROGRAMMATO AI SERVIZI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE IL NUOVO MODELLO DI ACCOGLIENZA DELL'UTENZA



Cittadini ▾ Imprese ▾ Professionisti ▾ Intermediari ▾ Enti e PA ▾ L'Agenzia ▾ I nostri uffici

Area riservata

Ti trovi in: [Home](#) / [Prenotazione Appuntamenti](#) / [Scelta Servizio](#) / [Scelta Ufficio](#) / [Scelta Data/Ora](#)

Prenotazione appuntamenti



SCELTA SERVIZIO



SCELTA UFFICIO



SCELTA DATA/ORA



RECAPITO UTENTE



RIEPILOGO DATI

- CONSULTAZIONE ATTI CARTACEI CATASTO TERRENI
- GROSSETO - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO

Seleziona data e ora dell'appuntamento

Legenda

- Giorno non disponibile
- Giorno disponibile

Scegli la data

(Verifica le disponibilità anche per il mese successivo)

← Maggio 2025 →

Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Orari disponibili per il 27/05/2025

09:00



10:00



10:30



PARTE II

I SERVIZI TELEMATICI DISPONIBILI

Servizi Disponibili

[Prenota appuntamento](#)[Disdici appuntamento](#)[Chiamaci 800.90.96.96](#)[Contatti e assistenza](#)[Trova l'ufficio](#)[Cittadini](#)[Imprese](#)[Professionisti](#)[Intermediari](#)[Enti e PA](#)[Agenzia](#)[I nostri uffici](#)[Accedi all'area riservata](#)

Ti trovi in: [Home](#) / [Cittadini](#) / Fabbricati e terreni

CITTADINI

[Agevolazioni](#)[Dichiarazioni](#)[Pagamenti e rimborsi](#)[Fabbricati e terreni](#)[Accertamenti e regolarizzazioni](#)[Istanze e comunicazioni](#)[Registrazione contratti/atti](#)

Fabbricati e terreni

[Aggiornamento dati catastali e ipotecari](#)

Presentazione degli atti di aggiornamento del catasto e delle conservatorie; richieste di correzione dei dati catastali

[Consultazione dati catastali e ipotecari](#)

Consultazione delle banche dati per effettuare visure, ricerche catastali e ispezioni ipotecarie

[Commissioni Censuarie](#)

[Osservatorio del mercato immobiliare](#)

Fornitura gratuita delle quotazioni immobiliari delle vendite e degli affitti, raggruppate per semestre e per zona territoriale omogenea di ciascun comune

Servizi di Fabbricati e terreni



Servizi Disponibili



Cittadini ▾ Imprese ▾ Professionisti ▾ Intermediari ▾ Enti e PA ▾ Agenzia ▾ I nostri uffici

Accedi all'area riservata

Ti trovi in: [Home](#) / [Cittadini](#) / [Fabbricati e terreni](#) / Aggiornamento dati catastali e ipotecari

CITTADINI

[Agevolazioni](#)

[Dichiarazioni](#)

[Pagamenti e rimborsi](#)

[Fabbricati e terreni](#)

[Accertamenti e regolarizzazioni](#)

[Istanze e comunicazioni](#)

[Registrazione contratti/atti](#)

Aggiornamento dati catastali e ipotecari

- ▶ [Correzione dati catastali](#)
- ▶ [Fabbricati non dichiarati](#)
- ▶ [Fabbricati rurali](#)
- ▶ [Revisioni parziali del classamento per microzone](#)
- ▶ [Variazioni colturali](#)
- ▶ [Voltura catastale](#)

Servizi di Aggiornamento dati catastali e ipotecari

- ▶ [Correzione dati catastali online Contact Center](#)
- ▶ [Scrivania del Territorio - Voltura catastale](#)
- ▶ [Servizio online "Fabbricati non dichiarati - ricerca particelle"](#)
- ▶ [Servizio online "Fabbricati rurali - Ricerca particelle"](#)
- ▶ [Variazioni colturali - Docte 2](#)
- ▶ [Variazioni colturali online - Ricerca particelle](#)
- ▶ [Voltura catastale](#)

Servizi Disponibili

[Cittadini](#)[Imprese](#)[Professionisti](#)[Intermediari](#)[Enti e PA](#)[Agenzia](#)[I nostri uffici](#)[Accedi all'area riservata](#)

Ti trovi in: [Home](#) / [Cittadini](#) / [Fabbricati e terreni](#) / Consultazione dati catastali e ipotecari

CITTADINI

[Agevolazioni](#)[Dichiarazioni](#)[Pagamenti e rimborsi](#)[Fabbricati e terreni](#)[Accertamenti e regolarizzazioni](#)[Istanze e comunicazioni](#)[Registrazione contratti/atti](#)

Consultazione dati catastali e ipotecari

- ▶ [Archivio Comuni e Stati esteri](#)
- ▶ [Certificato catastale](#)
- ▶ [Certificato ipotecario e rilascio di copia](#)
- ▶ [Consultazione banche dati catastale e ipotecaria \(Professionisti e privati\)](#)
- ▶ [Consultazione cartografia catastale](#)
- ▶ [Consultazione personale](#)
- ▶ [Consultazione registro partite catastali](#)
- ▶ [Disponibilità della cartografia catastale](#)
- ▶ [Elaborato planimetrico](#)
- ▶ [Interrogazione del registro delle comunicazioni ipotecarie](#)
- ▶ [Interrogazione stato pratica catastale](#)
- ▶ [Ispezione ipotecaria](#)
- ▶ [Punti fiduciali](#)
- ▶ [Visura catastale](#)
- ▶ [Visura della mappa](#)
- ▶ [Visura della planimetria](#)

Servizi di Consultazione dati catastali e ipotecari



Servizi Disponibili

Servizi di Consultazione dati catastali e ipotecari



- ▶ [Consultazione banche dati - Sister \(Professionisti e privati\)](#)
- ▶ [Consultazione rendite catastali](#)
- ▶ [Disponibilità della cartografia catastale on line](#)
- ▶ [Elaborato planimetrico online](#)
- ▶ [Geoportale cartografico catastale](#)
- ▶ [Interrogazione registro delle comunicazioni](#)
- ▶ [Interrogazione schede monografiche punti fiduciali \(Mon\)](#)
- ▶ [Interrogazione stato pratica catastale online](#)
- ▶ [Ispezione ipotecaria online](#)
- ▶ [Ricerca punti fiduciali](#)
- ▶ [Richiesta di certificato ipotecario, o copia, online](#)
- ▶ [Risultanze catastali](#)
- ▶ [Servizio Consultazione cartografia - WMS](#)
- ▶ [UniCert](#)
- ▶ [Visura catastale online](#)
- ▶ [Visura della mappa online](#)
- ▶ [Visura della planimetria online - Cittadini e Imprese](#)
- ▶ [Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie dei propri immobili](#)

Servizi Disponibili



[Cittadini](#) ▾ [Imprese](#) ▾ [Professionisti](#) ▾ [Intermediari](#) ▾ [Enti e PA](#) ▾ [Agenzia](#) ▾ [I nostri uffici](#)

[Accedi all'area riservata](#)

Ti trovi in: [Home](#) / [Schede informative e servizi](#) / [Fabbricati e terreni](#) / [Commissioni Censuarie](#) / Che cos'è

COMMISSIONI CENSUARIE

INFORMAZIONI

Che cos'è

Normativa e prassi

Commissioni censuarie - Che cos'è

Il decreto legislativo 17 dicembre 2014, n. 198, disciplina la composizione, le attribuzioni e il funzionamento delle Commissioni Censuarie centrale e locali.

Le principali funzioni svolte dalle Commissioni Censuarie Locali sono l'esame e l'approvazione dei quadri tariffari e dei prospetti integrativi e la validazione delle funzioni statistiche per il sistema estimativo del catasto.

Le principali funzioni della Commissione Censuaria Centrale riguardano l'esame di ricorsi contro decisioni delle Commissioni Censuarie Locali, la sostituzione alle Commissioni Locali in caso di inerzia e l'espressione di pareri richiesti su questioni concernenti il catasto.

ⓘ Attenzione: Dal 1° luglio 2022 sono insediate le Commissioni censuarie locali e la Commissione censuaria centrale come previsto dall'art. 22 del decreto legislativo n. 198 del 17 dicembre 2014 e dal Provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 18 marzo 2022.

Dal 1° luglio sono pertanto abrogate le disposizioni recate dal Titolo III e gli articoli 41 e 42 del Titolo IV del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650, nonché l'ultimo periodo dell'articolo 2, comma 1-octies, del decreto legge 23 gennaio 1993, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, n. 75.

Servizi Disponibili



Area riservata



Utente connesso: **PECORA GIANPIERO**
PCRGPR68D04B963J

[Cambia Utenza](#)

[Esci](#)

[Home](#) [Il tuo profilo](#) [Servizi](#) [Assistenza](#)

Servizi

Cerca

☐ Ricerca anche nelle descrizioni

Visualizza:

Tutti

I più richiesti

I tuoi preferiti

Filtra per categoria:

[Agevolazioni](#)

[Assistenza fiscale e catastale](#)

[Consultazioni e ricerca](#)

[Dichiarazioni](#)

[Fabbricati e terreni](#)

[Istanze, comunicazioni e certificati](#)

[Pagamenti](#)

[Rimborsi](#)

[Servizi di utilità e verifica](#)

[Trasmissioni telematiche](#)

Fabbricati e terreni

Risultanze catastali



Il servizio permette di consultare i dati dei beni immobili presenti in catasto, situati sul territorio nazionale, escluse le province autonome di Trento e di Bolzano.

[Vai al servizio](#)

Consultazione valori immobiliari dichiarati



Il servizio consente la consultazione dei corrispettivi dichiarati nelle transazioni immobiliari a titolo oneroso. È possibile visualizzare su mappa gli immobili oggetto di compravendita e consultare le principali informazioni (categoria e consistenza catastale) di ogni immobile compravenduto.

[Vai al servizio](#)

Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie degli immobili



Il servizio consente la consultazione gratuita di visure catastali degli immobili e della mappa, e, qualora l'utente autenticato risulti proprietario dell'immobile anche in parte, la visura delle planimetrie e l'ispezione ipotecaria. Consente, inoltre, ispezioni ipotecarie su immobili non di proprietà dell'utente autenticato, con pagamento contestuale alla richiesta del servizio da effettuare attraverso il sistema pagoPA. Il servizio non è disponibile per la consultazione catastale degli immobili nelle province di Trento e Bolzano e per l'ispezione ipotecaria nelle zone nelle quali vige il sistema tavolare (Trento, Bolzano, Gorizia, Trieste ed alcuni comuni del Veneto).

[Vai al servizio](#)

Contratti di locazione



Il servizio consente di registrare un nuovo contratto di locazione e/o di effettuare gli adempimenti successivi (proroga, risoluzione, cessione/subentro, aumento o riduzione del canone, adempimento annualità successiva, conguaglio d'imposta) sulle locazioni già registrate.

[Vai al servizio](#)

Servizi Disponibili

Ministero dell'Economia e delle Finanze



[← Torna al portale](#)

Area riservata

Servizi al Cittadino

Utente:

PCRGPR68D04B963J

[Esci](#)

Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie degli immobili

Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie dei propri immobili

Il servizio consente di effettuare gratuitamente ispezioni ipotecarie, consultazioni delle planimetrie e visure catastali relative agli immobili di cui il soggetto autenticato risulta titolare, anche per quota, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento.

[Accedi](#)

Visure catastali di immobili non di proprietà

Il servizio consente l'accesso telematico, alle banche dati catastali anche se il richiedente non è titolare neanche in parte dell'immobile. È possibile richiedere:

- visure attuali per soggetto
- visure, attuali o storiche, di un immobile impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali
- visure della mappa, di una particella censita al Catasto dei Terreni, impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali

[Accedi](#)

Ispezioni ipotecarie di immobili non di proprietà

Il servizio consente l'accesso telematico, a pagamento, alle banche dati ipotecarie anche se il richiedente non è titolare neanche in parte dell'immobile. È possibile ispezionare oltre a tutte le note di trascrizione ed iscrizione e le domande di annotazione presentate dall'inizio del periodo informatizzato anche le note di trascrizione cartacee recuperate e disponibili in formato immagine. Il servizio, che consente la ricerca per persona fisica, per nota e per dati catastali dell'immobile, è disponibile per ricerche su qualsiasi circoscrizione del territorio nazionale, a esclusione delle province di Trento, Bolzano, Trieste, Gorizia e delle altre zone nelle quali vige il sistema tavolare. Il pagamento, contestuale alla richiesta del servizio, è effettuato attraverso il sistema pagoPA.

[Accedi](#)

PARTE III – LE NOVITA' 2025

INCONTRO CON GLI INTERMEDIARI DEI SERVIZI FISCALI PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEI SERVIZI ALL'UTENZA

*Voltura catastale web con
il nuovo servizio telematico*

VOLTURA CATASTALE WEB CON IL NUOVO SERVIZIO TELEMATICO

OGGETTO

Con Provvedimento del 27 marzo 2025 l'Agenzia delle Entrate ha autorizzato il prossimo rilascio nell'area riservata del nuovo servizio “**Voltura catastale web**” che sostituirà progressivamente l'attuale procedura “*Voltura 2.0 – Telematica*”, mantenendo inalterate le funzionalità per l'utenza

CHI PUÒ ACCEDERE

L'area riservata sarà accessibile:

- a tutti i **soggetti titolari di diritti reali su immobili**
- agli eventuali **soggetti delegati**
- ai **rappresentanti di persone fisiche o dalle persone di fiducia** che siano stati preventivamente abilitati con le modalità previste dal Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate prot. n. 332731 del 22 settembre 2023

L'accesso avviene previa autenticazione con le credenziali SPID, CIE, CNS o, nei casi previsti, con le credenziali rilasciate dall'Agenzia delle entrate.

The screenshot shows the 'Domanda di Voltura' form on the Agenzia delle Entrate website. The header includes the Agenzia delle Entrate logo and the Ufficio Provinciale di FIRENZE. The form is titled 'CODICE RISCOSTRO FCS6ARE62ES63048' and 'DOMANDA DI VOLTURA'. It is divided into several sections: 'DATI GENERALI' (Typologia di voltura: Preallineamento; Causale: RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO; Descrizione dell'atto: RIUNIONE DI USUFRUTTO; Volture soggette a tributo: No; Esente bollo: SI), 'RICHIEDENTE' (Denominazione: 0000000000000000; Codice Fiscale: 0000000000000000; Provincia: FIRENZE; Comune: 000000000000; CAP: 00000; Indirizzo: 0000000000000000; Documento d'identità: CARTA DI IDENTITA'; Data rilascio: 00000000; Data scadenza: 00000000; E-mail: 00000000000000000000000000000000; Telefono: 00000000; In qualità di: SOGGETTO DELEGATO), 'ALLEGATI RICHIEDENTE' (1. File Deliga_presentazione_voltura.pdf; 2. File Doc_Identita_dichiarante.pdf; 3. File Doc_Identita_tecnico_delegato.pdf), 'ULTERIORI DOCUMENTI' (1. File Certificato_morte_usufruttuario.pdf), 'DATI DELL'ATTO' (Data Morte: 00000000; Descrizione: 00000000000000000000000000000000), and 'DATI DEL DICHIARANTE' (Cognome: 00000; Nome: 00000000; Codice Fiscale: 0000000000000000; Data di nascita: 00000000-0000-0000000000000000). The footer shows 'Nome documento: Domanda di voltura / Data: 19/05/2025 21:19:53' and 'pag. 1 di 4'.

VOLTURA CATASTALE WEB CON IL NUOVO SERVIZIO TELEMATICO

Ministero dell'Economia e delle Finanze

 **Area riservata**

Utente connesso: PECORA GIANPIERO
PCRGPR68D04B963
[Cambia Utente](#) [Esci](#)

Home Il tuo profilo Servizi Assistenza

Servizi

Cerca il servizio... [Cerca](#)

☐ Ricerca anche nelle descrizioni

Visualizza: **Tutti** | I più richiesti | I tuoi preferiti

Filtra per categoria: Agevolazioni Assistenza fiscale e catastale Consultazioni e ricerche **Fabbricati e terreni** Istanze, comunicazioni e certificati Pagamenti Rimborsi

Servizi di utilità e verifica Trasmissioni telematiche

Fabbricati e terreni

Risultanze catastali ★

Il servizio permette di consultare i dati dei beni immobili presenti in catasto, situati sul territorio nazionale, escluse le province autonome di Trento e di Bolzano.

[Vai al servizio](#)

Consultazione valori immobiliari dichiarati ★

Il servizio consente la consultazione dei corrispettivi dichiarati nelle transazioni immobiliari a titolo oneroso. È possibile visualizzare su mappa gli immobili oggetto di compravendita e consultare le principali informazioni (categoria e consistenza catastale) di ogni immobile compravenduto.

[Vai al servizio](#)

Consultazioni registro partite catastali ★

Il servizio consente la consultazione dei registri o schedari delle partite. La partita catastale è un numero che identifica una ditta catastale (uno o più soggetti) con la medesima ripartizione di diritti reali su tutti gli immobili in carico. Tali registri furono microfilmati e quindi trasferiti su immagini, oggi rese disponibili da questo servizio.

[Vai al servizio](#)

Voltura catastale web ★

Con la domanda di voltura il contribuente chiede all'Agenzia di aggiornare le intestazioni catastali dei beni immobili, per esempio dopo la stipula di un atto pubblico o a seguito di una successione per causa di morte.

[Vai al servizio](#)

Non hai trovato il servizio che cercavi?

Se non hai trovato il servizio che cercavi puoi provare a:

- Cambiare il termine usato nella casella di ricerca (ad esempio scrivi "locazione" invece che "affitto") o a usare il plurale/singolare dello stesso termine, (ad esempio "dichiarazione" invece di "dichiarazioni");
- Attivare la ricerca estesa anche alle parole che sono nella descrizione del servizio, mediante l'apposito pulsante.

 **Area riservata**

Agenzia delle Entrate - via Giorgione n. 106, 00147 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

VOLTURA CATASTALE WEB CON IL NUOVO SERVIZIO TELEMATICO

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Voltura catastale



Utente connesso: **PECORA GIANPIERO**
PCRGPR68D04B963J

 Cambia Utenza

 Esci

 Home  Nuova voltura  Elenco volture  Ricevute

Home

Nuova voltura

Tramite questa funzionalità è possibile compilare una nuova voltura.

 Nuova voltura

Elenco volture

Tramite questa area di lavoro viene visualizzato l'elenco delle volture in parte già compilate, ancora in corso di lavorazione, e di quelle presentate utilizzando questa applicazione.

 Elenco volture

Ricevute

È possibile consultare e stampare le ricevute telematiche delle volture inviate con questa applicazione.

 Ricevute

Assistenza

-  Guida
-  Schema XSD



Voltura catastale

Agenzia delle Entrate - via Giorgione n. 106, 00147 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

VOLTURA CATASTALE WEB CON IL NUOVO SERVIZIO TELEMATICO

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Voltura catastale



Utente connesso: **PECORA GIANPIERO**
PCRGPR68D04B963J

Cambia Utenza

Esci

[Home](#) [+ Nuova voltura](#) [Elenco volture](#) [Ricevute](#)

[Home](#) / Nuova voltura

Nuova voltura

A che punto sei

INFORMAZIONI PRELIMINARI



Dati utente

DATI GENERALI



Dati generali

CONCLUDI



Riepilogo

Sto lavorando *

- ☒ Per me stesso
- ☐ Come Coniuge/parente o affine entro il 4° grado con il contribuente
- ☐ Come Erede
- ☐ Come Delegato dal contribuente

Codice Fiscale:

PCRGPR68D04B963J

Email: *

Telefono: *

In qualità di: *

Avanti →

VOLTURA CATASTALE WEB CON IL NUOVO SERVIZIO TELEMATICO

PAGAMENTO DEI TRIBUTI

Le somme dovute potranno essere versate tramite la piattaforma «PagoPA». Inoltre, come per “*Voltura 2.0 – Telematica*”, il nuovo servizio consentirà di effettuare il pagamento dei tributi e dell’imposta di bollo con un prelievo automatico delle rispettive somme dal “castelletto” alimentato dal soggetto abilitato ai servizi di trasmissione dei documenti di aggiornamento catastale



DISMISSIONE DEL SOFTWARE ‘VOLTURA 2.0 – TELEMATICA’

Il software “*Voltura 2.0 - Telematica*”, continuerà a essere disponibile e verrà mantenuto fino alla data di dismissione, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito dell’Agenzia delle Entrate. Oltre quella data non sarà consentita la presentazione delle domande di volture predisposte tramite la procedura informatica “*Voltura 2.0 - Telematica*”

INCONTRO CON GLI INTERMEDIARI DEI SERVIZI FISCALI PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEI SERVIZI ALL'UTENZA

*Consultazione registro partite catastali
con il nuovo canale telematico*

CONSULTAZIONE REGISTRO PARTITE CATASTALI CON IL NUOVO CANALE TELEMATICO

NOVITA' DEL 2025

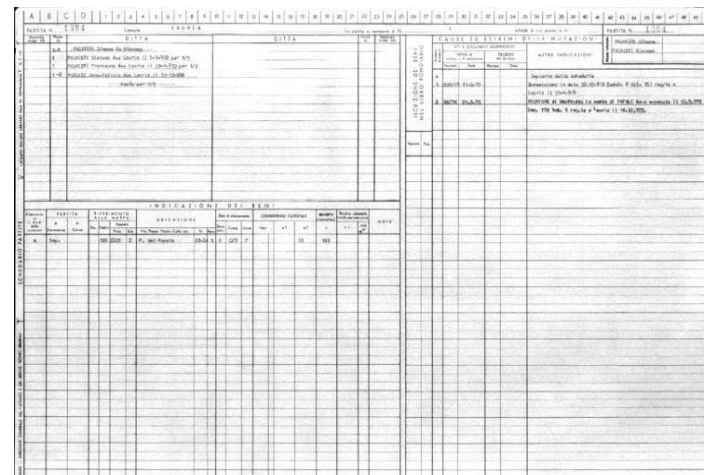
Con Provvedimento del 27 marzo 2025 l'Agenzia delle Entrate ha autorizzato il prossimo rilascio nell'area riservata dell'Agenzia delle entrate del servizio **“Consultazione registro pratiche catastali”**

CHI PUO' ACCEDERE?

L'area riservata è accessibile **a tutti** previa autenticazione con le credenziali SPID, CIE, CNS o, nei casi previsti, con le credenziali rilasciate dall'Agenzia delle entrate

OGGETTO

Il nuovo servizio consentirà la consultazione on line dei registri o schedari di partita le cui immagini sono state acquisite in formato digitale



CONSULTAZIONE REGISTRO PARTITE CATASTALI CON IL NUOVO CANALE TELEMATICO

VANTAGGI

**Il servizio “Consultazione registro partite catastali”,
ridurrà la necessità da parte dei cittadini o dei
professionisti di doversi recare presso gli Uffici
Provinciali – Territorio**

COSTI DEL SERVIZIO

Per le consultazioni richieste con il nuovo servizio online non saranno dovuti **tributi (il servizio è completamente gratuito)**, non essendo prevista, come per le altre consultazioni telematiche, l'applicazione delle tasse per i servizi catastali di cui alla *“Tabella delle tasse per i servizi ipotecari e catastali”*, allegata al Dlgs n. 139/2024

[illegible]

CONSULTAZIONE REGISTRO PARTITE CATASTALI CON IL NUOVO CANALE TELEMATICO



Area riservata



Utente connesso: **PECORA GIANPIERO**
PCRGPR68D04B963J

[Cambia Utente](#)

[Esci](#)

[Home](#)

[Il tuo profilo](#)

[Servizi](#)

[Assistenza](#)

Servizi

Cerca il servizio...

[Cerca](#)

☐ Ricerca anche nelle descrizioni

Visualizza:

Tutti

[I più richiesti](#)

[I tuoi preferiti](#)

Filtra per categoria:

[Agevolazioni](#)

[Assistenza fiscale e catastale](#)

Consultazioni e ricerca

[Dichiarazioni](#)

[Fabbricati e terreni](#)

[Istanze, comunicazioni e certificati](#)

[Pagamenti](#)

[Rimborsi](#)

[Servizi di utilità e verifica](#)

[Trasmissioni telematiche](#)

Il servizio permette la visualizzazione di documenti prodotti dall'Agenzia e destinati agli utenti.

[Vai al servizio](#)

Il servizio consente di effettuare la stampa dei versamenti effettuati tramite Modello F24 telematico.

[Vai al servizio](#)

Prelievo massivo delle dichiarazioni precompilate



Il servizio, riservato ad intermediari e sostituti di imposta, permette di prelevare le forniture contenenti le dichiarazioni precompilate (modelli 730 e Redditi Persone Fisiche) precedentemente richieste per conto dei propri clienti o dipendenti. Trascorsi dieci giorni lavorativi dalla data in cui sono state rese disponibili, le forniture non potranno più essere prelevate.

[Vai al servizio](#)

Consultazioni registro partite catastali



Il servizio consente la consultazione dei registri o schedari delle partite. La partita catastale è un numero che identifica una ditta catastale (uno o più soggetti) con la medesima ripartizione di diritti reali su tutti gli immobili in carico. Tali registri furono microfilmati e quindi trasferiti su immagini, oggi rese disponibili da questo servizio.

[Vai al servizio](#)

Consultazione delle informazioni relative alle PEC registrate nel REI



Il servizio consente agli operatori finanziari (a titolo di esempio banche, assicurazioni, società fiduciarie, etc) di consultare gli

CONSULTAZIONE REGISTRO PARTITE CATASTALI CON IL NUOVO CANALE TELEMATICO

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Consultazione registro partite catastali



Utente connesso: **PECORA GIANPIERO**
PCRGPR68D04B963J

Cambia Utenza

Esci

Home Nuova Richiesta Elenco Richieste

Home

Nuova richiesta

Tramite questa funzionalità è possibile richiedere la consultazione registro partite catastali.

Nuova richiesta

Elenco richieste elaborate

In questa area di lavoro viene visualizzato l'elenco delle richieste inoltrate al sistema dall'utente che utilizza questa applicazione.

Ogni documento rimarrà a disposizione dell'utente per un periodo di 7 giorni.

Lo stato delle richieste può essere:

- In corso
- Elaborata
- Scaricata

Selezionando la richiesta d'interesse è possibile:

1. Scaricare il documento

Elenco richieste

Assistenza

Manuale utente

Allegato Tecnico



Consultazione registro partite catastali

Agenzia delle Entrate - via Giorgione n. 106, 00147 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

CONSULTAZIONE REGISTRO PARTITE CATASTALI CON IL NUOVO CANALE TELEMATICO

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Consultazione registro partite catastali



Utente connesso: **PECORA GIANPIERO**

PCRGPR68D04B963J

Cambia Utenza

Esci

[Home](#) [+ Nuova Richiesta](#) [Elenco Richieste](#)

[Home](#) / Richiedente

INFORMAZIONI PRELIMINARI



Dati richiedente

DATI DELLA RICERCA



Indicare l'ambito territoriale e inserire il numero di partita

RIEPILOGO



Confermare i dati inseriti per procedere con la richiesta della visura

Dati Richiedente

Codice Fiscale:

PCRGPR68D04B963J

Avanti →



Consultazione registro partite catastali

Agenzia delle Entrate - via Giorgione n. 106, 00147 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

CONSULTAZIONE REGISTRO PARTITE CATASTALI CON IL NUOVO CANALE TELEMATICO

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Consultazione registro partite catastali



Utente connesso: **PECORA GIANPIERO**
PCRGPR68D04B963J

Cambia Utenza

Esci

[Home](#) [+ Nuova Richiesta](#) [Elenco Richieste](#)

[Home](#) / [Richiedente](#) / Dati della ricerca

INFORMAZIONI PRELIMINARI

Dati richiedente

DATI DELLA RICERCA

Indicare l'ambito territoriale e inserire il numero di partita

RIEPILOGO

Confermare i dati inseriti per procedere con la richiesta della visura

Richiesta consultazione registro partite catastali

Catasto *:

Fabbricati

Ufficio provinciale - Territorio di *:

POTENZA

Comune (cod) *:

LAURIA (E483)

Sezione censuaria (cod):

Numero partita:

1319



Numero di microfilm trovati :1

Ricerca

Avanti →

← Indietro



Consultazione registro partite catastali

CONSULTAZIONE REGISTRO PARTITE CATASTALI CON IL NUOVO CANALE TELEMATICO

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Consultazione registro partite catastali



Utente connesso: **PECORA GIANPIERO**
PCRGPR68D04B963J

Cambia Utente

Esci

[Home](#) [+ Nuova Richiesta](#) [Elenco Richieste](#)

[Home](#) / [Richiedente](#) / [Dati della ricerca](#) / [Riepilogo dati](#)

INFORMAZIONI PRELIMINARI

Dati richiedente

DATI DELLA RICERCA

Indicare l'ambito territoriale e inserire il numero di
partita

RIEPILOGO

Confermare i dati inseriti per procedere con la
richiesta della visura

Sto lavorando per:

Me stesso

Codice fiscale richiedente:

PCRGPR68D04B963J

Provincia:

POTENZA

Comune:

LAURIA

Catasto:

Fabbricati

Numero Partita:

1319

Numero Microfilm:

1

Avanti →

← Indietro



Consultazione registro partite catastali

Agenzia delle Entrate - via Giorgione n. 106, 00147 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

INCONTRO CON GLI INTERMEDIARI DEI SERVIZI FISCALI PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEI SERVIZI ALL'UTENZA

*Istanza rettifica dati catastali:
il nuovo servizio telematico*

ISTANZA RETTIFICA DATI CATASTALI: IL NUOVO SERVIZIO TELEMATICO

NOVITA' DEL 2025

Con Provvedimento del 2 aprile 2025 l'Agenzia delle entrate ha autorizzato il prossimo rilascio nell'area riservata del sito del servizio “**Istanza rettifica dati catastali**”. Il nuovo servizio si affianca a quello analogo denominato “*Contact center*” che continuerà ad essere operativo fino alla data di definitiva dismissione, che sarà resa nota con apposito comunicato.

CHI PUO' ACCEDERE

L'area riservata sarà accessibile:

- a tutti i **soggetti titolari di diritti reali su immobili**
- agli eventuali **soggetti delegati**
- ai **rappresentanti di persone fisiche o dalle persone di fiducia** che siano stati preventivamente abilitati con le modalità previste dal Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate prot. n. 332731 del 22 settembre 2023

L'accesso avviene previa autenticazione con le credenziali SPID, CIE, CNS o, nei casi previsti, con le credenziali rilasciate dall'Agenzia delle entrate

ISTANZA RETTIFICA DATI CATASTALI: IL NUOVO SERVIZIO TELEMATICO

OGGETTO

Il servizio consentirà la compilazione e la presentazione online delle istanze di rettifica dei dati catastali. L'applicativo consentirà di correggere o semplicemente di precisare i dati catastali relativi agli immobili presenti in tutte le Province del territorio nazionale. L'aggiornamento potrà riguardare sia i dati dell'immobile che quelli della ditta intestata ed i relativi diritti reali.

OBIETTIVI

Il servizio consentirà la correzione o la miglior precisazione delle informazioni presenti nella banca dati catastale, favorendone il corretto e tempestivo aggiornamento, tramite l'inserimento di informazioni attendibili, coerenti e verificate

ISTANZA RETTIFICA DATI CATASTALI: IL NUOVO SERVIZIO TELEMATICO

[Home](#) [Il tuo profilo](#) [Servizi](#) [Assistenza](#)

Servizi

[Cerca](#)

☐ Ricerca anche nelle descrizioni

Visualizza: [Tutti](#) [I più richiesti](#) [I tuoi preferiti](#)

Filtra per categoria: [Agevolazioni](#) [Assistenza fiscale e catastale](#) [Consultazioni e ricerca](#) [Dichiarazioni](#) [Fabbricati e terreni](#) [Istanze, comunicazioni e certificati](#) [Pagamenti](#) [Rimborsi](#)
[Servizi di utilità e verifica](#) [Trasmissioni telematiche](#)

Istanze, comunicazioni e certificati

del conto corrente, bancario o postale, su cui accreditare gli importi (rimborsi o altre somme) che si devono ricevere dall'Agenzia delle entrate.

[Vai al servizio](#)

del bonus a fondo perduto esclusivamente in caso di mancato accredito del precedente bonifico.

[Vai al servizio](#)

Comunicazione operatore intracomunitario

Il servizio consente di trasmettere telematicamente all'Agenzia delle entrate l'opzione di inclusione nell'archivio dei soggetti passivi che effettuano operazioni intracomunitarie (archivio VIES) oppure la richiesta di recesso da tale opzione.

[Vai al servizio](#)

Consegna documenti e istanze

Il servizio consente di presentare in modalità telematica documenti e istanze, sia a seguito di una specifica richiesta dell'Agenzia delle entrate, sia su iniziativa dei contribuenti, e di ottenere la ricevuta di protocollazione.

[Vai al servizio](#)

Costituzione gruppo IVA

Il servizio consente la compilazione del modello (AG/1) necessario per esercitare l'opzione per diventare un unico

[Vai al servizio](#)

Dichiarazione sostitutiva relativa al canone TV per uso privato addebitato nella bolletta elettrica

Il servizio consente di presentare la dichiarazione sostitutiva

[Vai al servizio](#)

ISTANZA RETTIFICA DATI CATASTALI: IL NUOVO SERVIZIO TELEMATICO

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Istanze e Certificati



Utente connesso: **PECORA GIANPIERO**
PCRGP68D048963J

Cambia Utenza

Esci

Istanze

Consegna documenti e istanze ?

[Nuova consegna](#)

[Consulta le consegne effettuate.](#)

Guida all'utilizzo:



Se vuoi consegnare documenti per il controllo formale e per le comunicazioni per la promozione dell'adempimento spontaneo utilizza i seguenti link:

[Assistenza per controllo formale](#)

[Assistenza sulle comunicazioni per la promozione dell'adempimento spontaneo](#)

Certificati

Certificato di attribuzione del codice fiscale ?

[Nuova richiesta](#)

[Consulta le richieste già effettuate.](#)

Certificato di attribuzione della partita iva ?

[Nuova richiesta](#)

[Consulta le richieste già effettuate.](#)



Istanze e Certificati

Agenzia delle Entrate - via Giorgione n. 106, 00147 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ISTANZA RETTIFICA DATI CATASTALI: IL NUOVO SERVIZIO TELEMATICO

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Consegna documenti e istanze



Utente connesso: **PECORA GIANPIERO**
PCRGP68D048963J

Cambia Utenza

Esci

Elenco consegne

Nuova consegna

Ti trovi in: [Istanze e Certificati](#) / Consegna documenti e istanze

Nuova consegna

Informazioni

Anagrafica

Contatti

Motivazione invio

Upload documenti

Riepilogo

Informazioni generali

Sto lavorando

☐ Per me stesso (PCRGP68D048963J)

Selezionare "Per me stesso" se intendi presentare documenti o istanze per tuo conto o se vuoi richiedere l'autorizzazione ad accedere all'area riservata per operare per conto di un altro soggetto in qualità di tutore, curatore speciale amministratore di sostegno o come genitore.

☐ Per conto di un altro soggetto

Avanti →

Come funziona il servizio

Quando puoi utilizzare il servizio



Quali istanze e documenti puoi consegnare



Consegna documenti e istanze

Agenzia delle Entrate - via Giorgione n. 106, 00147 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

ISTANZA RETTIFICA DATI CATASTALI: IL NUOVO SERVIZIO TELEMATICO

PAGAMENTI DEI TRIBUTI

Nei casi in cui per la presentazione dell'istanza sia dovuta l'imposta di bollo, il nuovo servizio consentirà di effettuare il pagamento, utilizzando la piattaforma PagoPA.



ALTRE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE CATASTALI

Restano comunque utilizzabili le altre modalità di presentazione delle istanze di rettifica dei dati catastali agli Uffici provinciali – Territorio dell'Agenzia: supporto cartaceo, posta elettronica, posta elettronica certificata



INCONTRO CON GLI INTERMEDIARI DEI SERVIZI FISCALI PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEI SERVIZI ALL'UTENZA

*Fogli della mappa catastale
online e gratuiti*

FOGLI DI MAPPA ON LINE E GRATUITI

NOVITA' DEL 2025

L'articolo 7, c. 3, del Dlgs 18 settembre 2024, n. 139, ha disposto che dal 1° gennaio 2025 sia possibile, **a titolo del tutto gratuito ed esclusivamente via web**, fruire dei fogli della mappa catastale.

Le modalità di erogazione dei servizi online di fornitura e consultazione delle mappe informatizzate della cartografia catastale sono state determinate con il [Provvedimento del 25 marzo 2025](#) del Direttore dell'Agenzia delle entrate.

Il Servizio è in corso di implementazione e sarà attivo, al termine della fase di test, nel corso dei prossimi mesi



FOGLI DI MAPPA ON LINE E GRATUITI

CHI PUO' ACCEDERE

L'area riservata è accessibile **a tutti** previa autenticazione con le credenziali SPID, CIE, CNS o, nei casi previsti, con le credenziali rilasciate dall'Agenzia delle entrate

MODALITA' DI FRUIZIONE

I fogli di mappa catastale saranno resi disponibili, a titolo gratuito, nell'area riservata e anche mediante SMIDT, nonché, limitatamente ai Comuni, alle Unioni di Comuni e alle Comunità Montane e isolate, tramite il Portale per i Comuni.





SERVIZI ESTIMATIVI E OMI

SERVIZI ESTIMATIVI

Il fondamento normativo alla base delle attività estimative prodotte dall'Agenzia verso l'esterno è rappresentato dal comma 3-bis* dell'art. 64 del D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300

*Ferma le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell'Agenzia del demanio, l'Agenzia è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59.

OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

PIATTAFORME DISPONIBILI

- **Sito internet Agenzia a libero accesso**
- **Applicazione Omi Mobile per smartphone o tablet**
- **Sito internet Agenzia – Area riservata**

OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Sito internet Agenzia a libero accesso

Le pubblicazioni

Cittadini ▼ Imprese ▼ Professionisti ▼ Intermediari ▼ Enti e PA ▼ Agenzia ▼

Ti trovi in: [Home](#) / [Schede informative e servizi](#) / [Fabbricati e terreni](#) / [Osservatorio del Mercato Immobiliare](#)

OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Pubblicazioni

- › [Statistiche trimestrali](#)
- › [Rapporti mutui ipotecari](#)
- › [Rapporti immobiliari residenziali](#)
- › [Rapporti immobiliari non residenziali](#)
- › [Statistiche regionali](#)
- › [Statistiche catastali](#)
- › [Sondaggio congiunturale mercato immobiliare](#)
- › [Quaderni dell'Osservatorio](#)
- › [Note metodologiche](#)

Statistiche trimestrali



Le **Statistiche trimestrali**, pubblicate a scala di compravendita, registrati pr

Si tratta di 3 report trimestrali di compravendite di **Terreni**.

Nella [Nota metodologica](#) sono

Statistiche - IV trimestre 2024

- [Residenziale IV trimestre 2024 - pdf](#)
- [Non residenziale IV trimestre 2024 - pdf](#)
- [Terreni IV trimestre 2024 - pdf](#)

OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Sito internet Agenzia a libero accesso

Le pubblicazioni



PUBBLICAZIONI OMI

RAPPORTO IMMOBILIARE 2025

Il settore residenziale

con la collaborazione di
ABI
Associazione
Bancarie
Italiane



RESIDENZIALE 4 | 2024



Il mercato delle abitazioni nel IV trimestre 2024

La compravendita di abitazioni nel IV trimestre del 2024 registrò un incremento, rispetto allo stesso periodo del 2023, pari al 7,0% a livello nazionale. Anche se con intensità diverse, la crescita degli scambi riguarda tutte le aree geografiche e tutte le grandi città, con la sola eccezione di Napoli.

La quota di persone fisiche che nel IV trimestre del 2024 ha acquistato abitazioni ricorrendo a un mutuo ipotecario resta superiore al 40%, anche se in calo rispetto al trimestre precedente. Supera il 70% anche in questo trimestre, la quota di acquisti di prime case e cresce quella di abitazioni di nuova costruzione, che dal 7,7% del precedente trimestre si porta a 12,0%.

Nel mercato della locazione, il numero di abitazioni per le quali è stato registrato un nuovo contratto nel IV trimestre del 2024 è in lieve diminuzione, -0,3% rispetto allo stesso trimestre del 2023. Nel dettaglio dei segmenti di mercato individuati per le locazioni, il calo riguarda però solo i contratti ordinari di lungo periodo, -2,7%.

Il canone annuo complessivo pagato nei nuovi contratti armonizzati in questo trimestre è circa 7,7 miliardi di euro e aumenta, su base tendenziale, per tutti i segmenti di mercato.

IN ITALIA

Sono in crescita gli scambi di abitazioni in tutte le aree geografiche.

L'acquisto di acquisto con mutuo ipotecario resta superiore al 40%, con i mutui a medio e lungo termine che tendono a 1,3%.

NELLE GRANDI CITTÀ

A Roma, Milano e Torino si osservano maggiori aumenti tendenziali di acquisti di abitazioni, solo a Napoli gli scambi sono in calo.

I nuovi contratti di locazione residenziale dimostrano a Roma e nelle grandi città un aumento in calo.

Statistiche regionali

Il mercato immobiliare residenziale

TOSCANA

data di pubblicazione: 5 giugno 2024
periodo di riferimento: anno 2023

OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Sito internet Agenzia a libero accesso

Le banche dati

Cittadini ▼ Imprese ▼ Professionisti ▼ Intermediari ▼ Enti e PA ▼ Agenzia ▼

Ti trovi in: [Home](#) / [Schede informative e servizi](#) / [Fabbricati e terreni](#) / [Osservatorio del Mercato Immobiliare](#)

OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Pubblicazioni

Banche dati

> Quotazioni immobiliari

> Valori agricoli medi

> Volumi di compravendita

> Stock catastale

> Locazioni immobiliari

Banche dati

[Quotazioni immobiliari](#)

[Valori agricoli medi](#)

[Volumi di compravendita](#)

[Stock catastale](#)

[Locazioni immobiliari](#)

Direzione Regionale della Toscana

 **agenzia entrate**

54

Settore Servizi

22 maggio 2025

OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Sito internet Agenzia a libero accesso

Ricerca su mappa

Le banche dati

Quotazioni immobiliari

Ricerca testuale

The screenshot displays the Agenzia Entrate website interface. At the top, there's a navigation bar with the logo and a search bar. Below it, a map of Tuscany is shown, divided into various colored regions. To the right of the map, there's a search bar with the text "Città di Bagnoli (TO) Data: 31 gennaio 2024". Below the map, there's a navigation menu with dropdowns for "Cittadini", "Imprese", "Professionisti", "Intermediari", "Enti e PA", and "L'Agenzia". Below the menu, there's a breadcrumb trail: "Ti trovi in: Home / Servizi / Ricerca". The main heading is "Banca dati delle quotazioni immobiliari - Ricerca". Below this, there's a form with two dropdowns: "Semestre:" with "2 - 2024" selected, and "Comune:" with "BAGNO A RIPOLI" selected. At the bottom of the form, there are two buttons: "Avanti" and "Indietro".

OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Applicazione Omi Mobile per smartphone o tablet

Le banche dati Quotazioni immobiliari

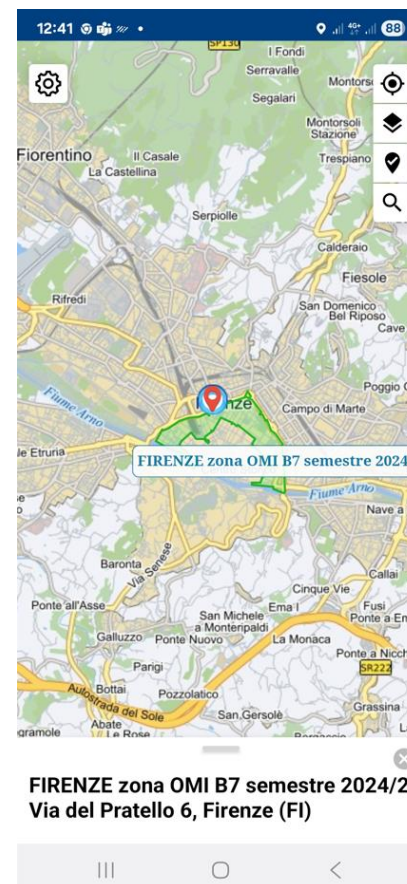
OMI Mobile - Applicazione per dispositivi mobili



L'app OMI Mobile permette di consultare le quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare anche su dispositivi mobili. Consente di interrogare la banca dati dei valori OMI navigando su mappa, inserendo un indirizzo di riferimento o utilizzando la posizione dell'utente.

Per ogni zona OMI il sistema espone gli intervalli delle quotazioni medie di compravendite e locazioni per le principali tipologie di immobili (residenziale, commerciale, produttivo e terziario), a partire dal primo semestre 2016.

L'app OMI Mobile è gratuita ed è disponibile per il download negli store digitali dedicati alle piattaforme iOS e Android.



OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Sito internet Agenzia – Area riservata

Le banche dati

Agenzia delle Entrate



Forniture OMI

Osservatorio Mercato Immobiliare

Utente connesso:
- 0

Utenza di lavoro:
- 0

[Esci](#)

Forniture OMI

Quotazioni immobiliari

Volumi di Compravendita

Richieste

Forniture OMI

Quotazioni immobiliari e perimetri di zona



Questo servizio permette di richiedere gratuitamente le quotazioni (file in formato csv) determinate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare rilevate semestralmente e disponibili, a partire dal 1° semestre del 2016, per l'intero territorio nazionale, per una specifica area territoriale, per una regione, una provincia o un comune. Possono essere richiesti, sempre gratuitamente, per l'intero territorio nazionale, per una singola provincia o per un comune e per il semestre di interesse, i perimetri (file in formato kml) delle zone OMI in cui sono suddivisi i territori comunali.

[Vai alla sezione](#)

Volumi di compravendita



Questo servizio permette di richiedere gratuitamente il file dei dati annuali sul Numero delle Transazioni Normalizzate (NTN) nel dettaglio dei comuni e per settore di mercato.

[Vai alla sezione](#)

Le mie richieste

Questo servizio permette di visualizzare le richieste di "Forniture OMI" inserite e non ancora scadute e, se disponibile, effettuare il download del file elaborato all'utente Entrale e Fisconline che ne ha fatto richiesta.

[Vai alla sezione](#)

OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Sito internet Agenzia – Area riservata

Le banche dati Quotazioni immobiliari

[Forniture OMI](#) [Quotazioni immobiliari](#) [Volumi di Compravendita](#) [Richieste](#)

[Forniture OMI](#) / [Quotazioni immobiliari](#)

Forniture OMI - Quotazioni immobiliari ?

Il servizio permette di richiedere gratuitamente per l'intero territorio nazionale, per una specifica area territoriale, per una regione, una provincia o un comune le quotazioni OMI (file in formato ".csv") a partire dal 1° semestre del 2004. Opzionalmente, per il semestre di interesse e solo per l'intero territorio nazionale, per una provincia o un comune, possono essere richiesti, sempre gratuitamente, anche i perimetri delle zone OMI (file formato ".kml") se disponibili a partire dal 2° semestre del 2010. Per le province di Bolzano e Trento i perimetri delle zone OMI sono disponibili a partire dal 1° semestre del 2015.

Le scelte dell'ambito territoriale e del semestre di interesse compongono la richiesta. La richiesta sarà elaborata successivamente per produrre il file compresso QI_progressivo_CF.zip contenente 2 file ".csv" (file "Zone", file "Valori") oppure QIP_progressivo_CF.zip contenente, se richiesti e se disponibili per l'ambito territoriale selezionato, in aggiunta il file ".kml" (Perimetri di Zona).

[Comuni con Quotazioni non disponibili a seguito di eventi sismici - pdf](#)

Criteri di selezione con priorità di ambito territoriale

[Territorio nazionale](#)

[Area territoriale](#)

[Regione](#)

[Provincia](#)

[Comune](#)

Criteri di selezione con priorità temporale

[Semestre](#)



OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Sito internet Agenzia – Area riservata

Le banche dati

Volumi di compravendita

Agenzia delle Entrate



Forniture OMI
Osservatorio Mercato Immobiliare



Utente connesso:
- ()
Utenza di lavoro:
- ()
[Esci](#)

[Forniture OMI](#) [Quotazioni immobiliari](#) [Volumi di Compravendita](#) [Richieste](#)

[Forniture OMI](#) / Volumi di Compravendita

Forniture OMI - Volumi di Compravendita

Il servizio permette di richiedere gratuitamente i dati annuali sul Numero delle Transazioni Normalizzate (NTN) nel dettaglio dei comuni e per settore di mercato. Le informazioni sono disponibili per l'intero territorio nazionale ad eccezione dei comuni nelle province dove vige il sistema tavolare (Trento, Bolzano, Trieste, Gorizia e, parzialmente, Udine). In particolare, dopo aver selezionato l'anno di interesse sarà visualizzato il file compresso "VCNprogressivo_CF.zip" contenente al suo interno i file con estensione csv relativi ai settori di mercato "Residenziale", "Pertinenze", "Non Residenziale" oltre all'elenco dei comuni ai quali si riferiscono i dati. Per i criteri metodologici adottati per il calcolo del NTN, per la classificazione in settori di mercato, per l'assegnazione delle annualità e delle ripartizioni territoriali è possibile consultare il documento [Nota Metodologica Compravendite immobiliari - Statistiche OMI](#)

Criteri di Ricerca

Anno:

[Inserisci richiesta](#)



OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Sito internet Agenzia – Area riservata

**Consultazione
valori immobiliari
dichiarati**

Ricerca Ricerca su mappa ? i

Imposta la ricerca

Cerca un indirizzo
Inserire un Comune, una Località o un Indirizzo: *
Via della Fortezza, Firenze (FI)

Cerca un'area territoriale
Provincia: *
Seleziona una provincia
Comune: *
Zona OMI:

Tipologia Atto*
☒ Residenziale ☐ Produttivo
☐ Residenziale misto ☐ Non residenziale misto
☐ Pertinenze ☐ Immobili agricoli
☐ Terziario ☐ Commerciale

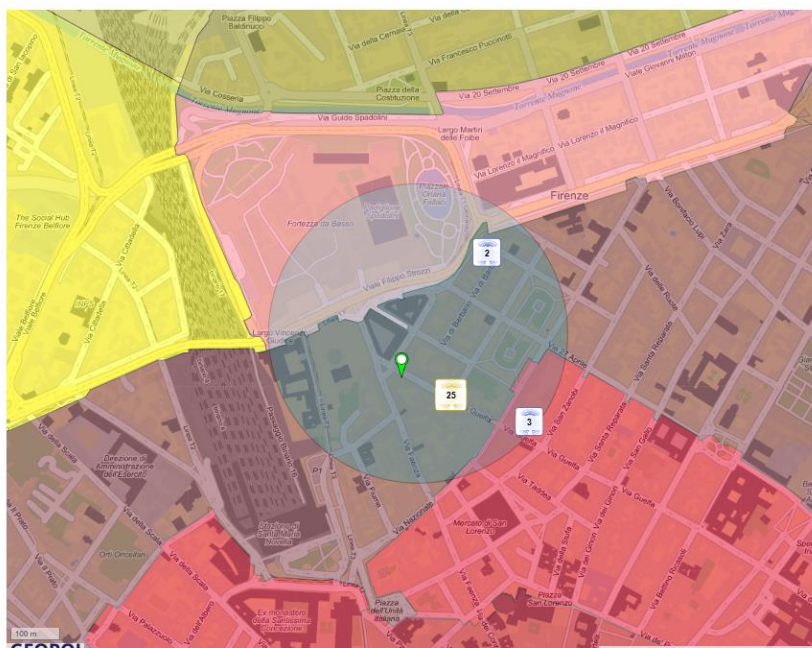
Periodo (Mese / Anno)*
Da: Gennaio 2024
A: Dicembre 2024

Filtro valore (€)
Minimo: 0,00
Massimo: 1000000,00

Raggio della ricerca
300 metri

Avvia ricerca

Mappe
Visualizza Zone OMI



OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Sito internet Agenzia – Area riservata

Consultazione
valori immobiliari
dichiarati

Da: Gennaio 2024
A: Dicembre 2024
Filtro valore (€)
Minimo: 0
Massimo: 1000000
Raggio della ricerca
300 metri
Avvia ricerca

Visualizza Zone OMI

Resultati della ricerca

✓ Risultati ricerca
Numero totale di atti reperiti: 24
Numero totale immobili: 31

Residenziale - Marzo 2024
Numero immobili: 1
Corrispettivo dichiarato: 770.000 €
[Dettaglio scheda →](#)

Comune di FIRENZE
Zona OMI: B7
Immobile: RES A03 268 m²
Quota trasferita 100%

Residenziale - Marzo 2024
Numero immobili: 1
Corrispettivo dichiarato: 380.000 €

Residenziale - Marzo 2024
Numero immobili: 1
Corrispettivo dichiarato: 770.000 €
[Dettaglio scheda →](#)

Comune di FIRENZE
Zona OMI: B7
Immobile: RES A03 268 m²
Quota trasferita 100%



SERVIZI

FISCALI

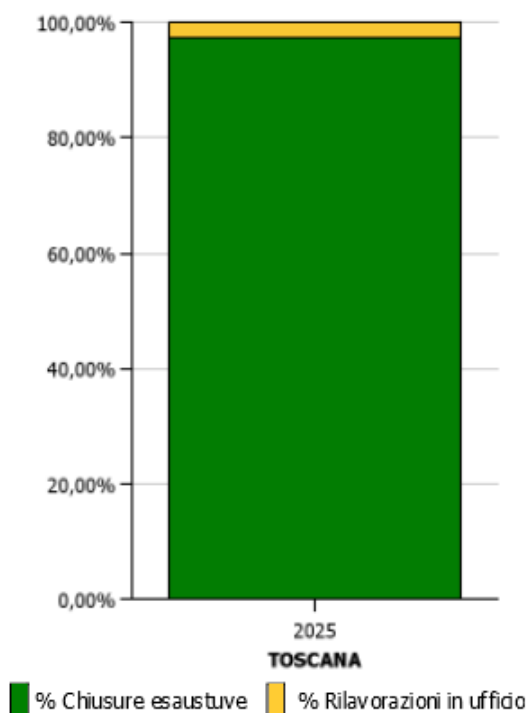
Report analisi dati assistenza



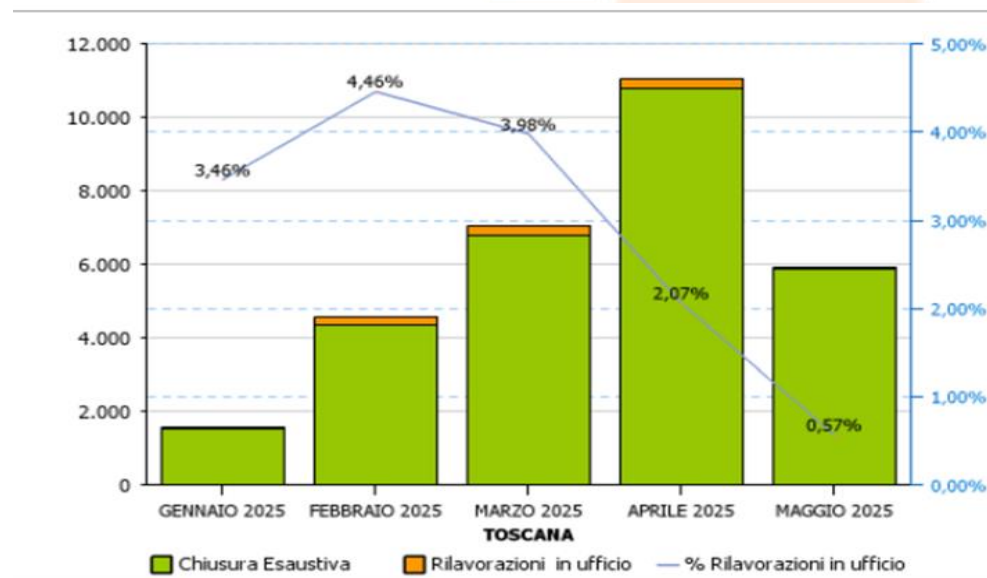
Prima di affrontare le novità intervenute nell'ultimo anno, procediamo con l'analisi di alcuni dati riferiti all'attività di assistenza svolta dagli uffici e riferiti al 2024 e all'anno in corso.

CIVIS: chiusure esaustive e rilavorazioni in ufficio

Periodo rilevazione: 01/01/2025 – 15/05/2025 – comunicazioni di irregolarità



2025	Chiusura Esaustiva	% Rilavorazioni in ufficio
TOSCANA	97,35%	2,65%



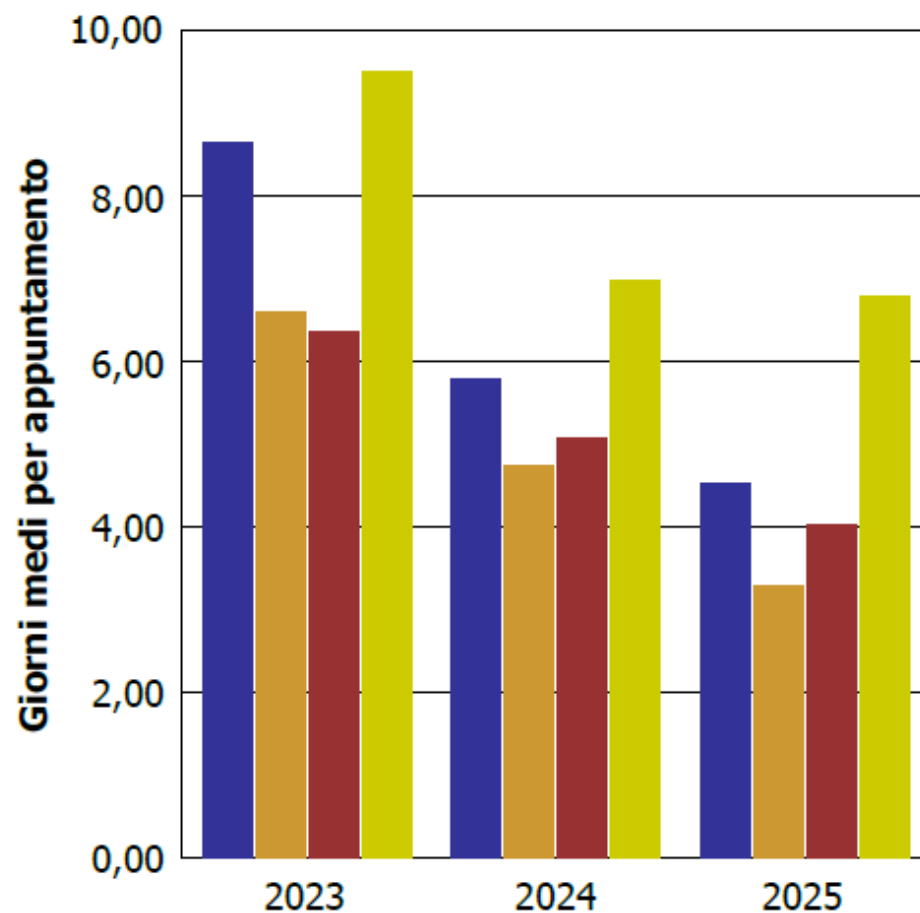
Servizio di consegna documenti e istanze

L'utilizzo del canale telematico tramite il quale è possibile consegnare documenti e istanze nel corso del 2024 ha registrato un notevole incremento.

Direzione Provinciale	2023	2024	2025	Totale
D.P. AREZZO	286	976	313	1.575
D.P. FIRENZE	1.566	3.797	1.630	6.993
D.P. GROSSETO	197	580	142	919
D.P. LIVORNO	363	841	285	1.489
D.P. LUCCA	450	1.274	468	2.192
D.P. MASSA CARRARA	184	425	222	831
D.P. PISA	483	1.413	522	2.418
D.P. PISTOIA	390	1.222	446	2.058
D.P. PRATO	387	760	307	1.454
D.P. SIENA	269	642	210	1.121
D.R. TOSCANA - INTERNI	110	163	56	329
TOSCANA	4.685	12.093	4.601	21.379

Tempestività Appuntamenti CUP

D.R. TOSCANA



Totale

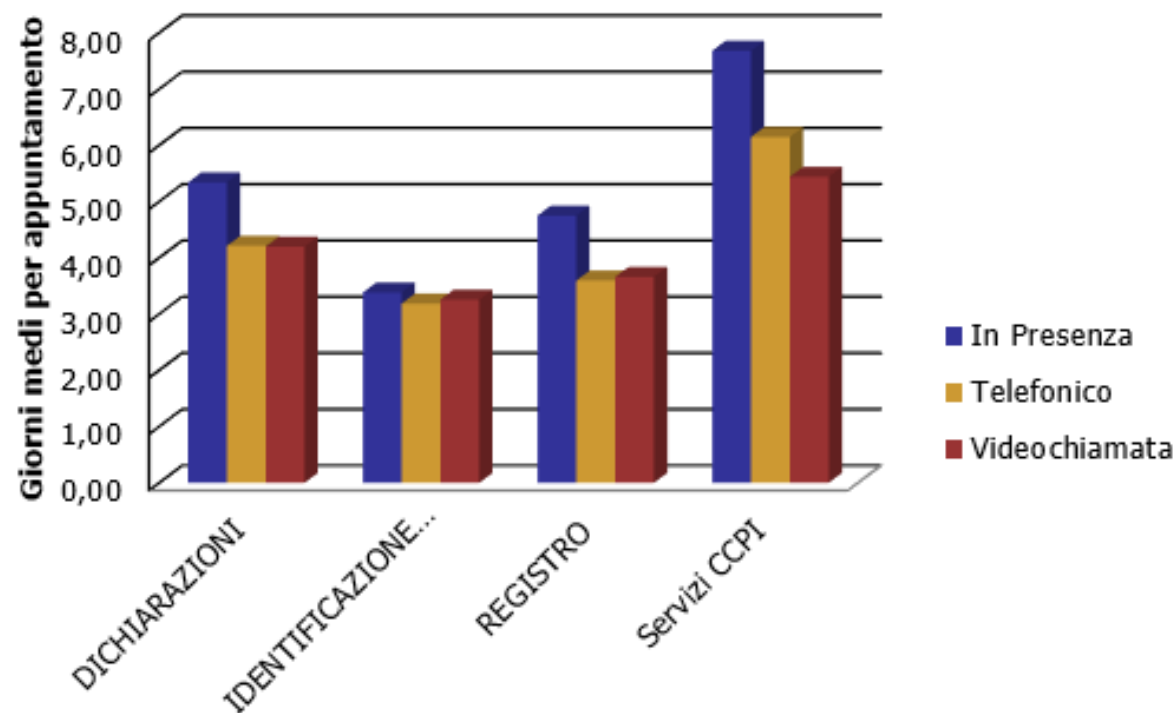
- DICHIARAZIONI
- IDENTIFICAZIONE C.
- REGISTRO
- Servizi CCPI

Giorni medi per appuntamento	2023	2024	2025
DICHIARAZIONI	8,66	5,78	4,54
IDENTIFICAZIONE CONTRIBUENTE	6,60	4,74	3,28
REGISTRO	6,36	5,08	4,02
Servizi CCPI	9,51	6,98	6,79
Totale	7,62	5,48	4,34

Tempestività Appuntamenti CUP

D.R. TOSCANA

2025



Giorni medi per appuntamento	DICHIARAZIONI	IDENTIFICAZIONE CONTRIBUENTE	REGISTRO	Servizi CCPI	Totale
In Presenza	5,34	3,39	4,75	7,68	5,06
Telefonico	4,22	3,19	3,60	6,15	4,00
Videochiamata	4,20	3,26	3,66	5,44	3,89
Totale	4,54	3,28	4,02	6,79	4,34

Tasso di abbandono – categoria firmatari

raffronto dati al 15 maggio con 2024

Direzione Provinciale	Tasso di abbandono 2024	Tasso di abbandono 2025	2025/2024
D.P. FIRENZE - T8A	21,04%	10,18%	-10,86%
D.P. AREZZO - T8C	15,88%	12,99%	-2,89%
D.P. GROSSETO - T8E	16,63%	9,32%	-7,31%
D.P. LIVORNO - T8G	13,14%	14,38%	1,24%
D.P. LUCCA - T8J	12,00%	11,40%	-0,60%
D.P. MASSA-CARRARA - T8L	12,79%	13,44%	0,65%
D.P. PISA - T8N	17,63%	14,95%	-2,68%
D.P. PISTOIA - T8Q	15,01%	11,28%	-3,72%
D.P. PRATO - T8S	20,53%	13,41%	-7,12%
D.P. SIENA - T8U	16,35%	13,70%	-2,64%
TOSCANA	16,20%	12,67%	-3,53%

Il tasso di abbandono è dato dal rapporto tra gli appuntamenti prenotati per i quali non è stato effettuato l'accesso e il totale degli appuntamenti prenotati.

Appuntamenti prenotati da firmatari distinti per canale di erogazione prescelto

dati rilevati dal 1 gennaio 2025 al 15 maggio 2025

Direzione Provinciale	In Presenza	Telefonico	Videochiamata	Totale appuntamenti	% Presenza sul totale	%Telefonico sul totale	% Videochiamat a su totale
D.P. AREZZO - T8C	654	215	13	882	74,15%	24,38%	1,47%
D.P. FIRENZE - T8A	1.963	674	84	2.721	72,14%	24,77%	3,09%
D.P. GROSSETO - T8E	503	42	6	551	91,29%	7,62%	1,09%
D.P. LIVORNO - T8G	751	156	17	924	81,28%	16,88%	1,84%
D.P. LUCCA - T8J	1.230	246	23	1.499	82,05%	16,41%	1,53%
D.P. MASSA CARRARA - T8L	410	116	12	538	76,21%	21,56%	2,23%
D.P. PISA - T8N	1.047	225	29	1.301	80,48%	17,29%	2,23%
D.P. PISTOIA - T8Q	615	252	17	884	69,57%	28,51%	1,92%
D.P. PRATO - T8S	853	182	21	1.056	80,78%	17,23%	1,99%
D.P. SIENA - T8U	514	133	7	654	78,59%	20,34%	1,07%
D.R. TOSCANA	8.540	2.241	229	11.010	77,57%	20,35%	2,08%

LO SPORTELLO DIGITALE DELL' AGENZIA DELLE ENTRATE



Cos'è lo Sportello Digitale

Lo sportello digitale dell'Agenzia rappresenta una **evoluzione nel modo di comunicare e assistere il contribuente**. Trasforma il concetto tradizionale di videochiamata, permettendo ai cittadini, privati o professionisti, di interagire con i consulenti dell'Amministrazione fiscale da un proprio dispositivo, un personal computer, uno smartphone o un tablet, senza la necessità di recarsi fisicamente in ufficio.



Lo Sportello Digitale è uno strumento integrato con il CRM (Customer Relationship Management) per l'erogazione degli appuntamenti attraverso funzionalità video avanzate e chat



Attivo a partire dal mese di ottobre 2023, prenotabile tramite appuntamento sul sito dell'Agenzia delle Entrate



Obiettivo e benefici attesi

Obiettivo

L'obiettivo della soluzione proposta è quello di erogare servizi di supporto da remoto al cittadino su tutto il territorio nazionale in affiancamento ai canali tradizionali (telefono, sportelli fisici, mail e videochiamata)

Sportello Digitale

Benefici

Il cittadino potrà relazionarsi da remoto per:

- ✓ Chiedere spiegazioni e ricevere chiarimenti sul proprio caso/problema con possibilità di **utilizzare strumenti di collaborazione avanzata** (*sessione video supporto VRA*)
- ✓ Compilare documenti o modulistica con l'ausilio di un funzionario (**lavagna virtuale**);
- ✓ Inviare e ricevere documenti durante il collegamento, evitando il successivo invio di documentazione via mail per la lavorazione (**live chat**);
- ✓ Sottoscrivere digitalmente eventuale documentazione utile alla pratica in esame, nei casi consentiti, se in possesso di una identità digitale SPID (**funzionalità che sarà rilasciata nel corso dell'anno**).

Teams & CRM: la gestione della videochiamata...

- Il contribuente/consulente riceverà il link alla riunione Teams e verrà posto in sala d'attesa in attesa dell'approvazione del funzionario;
- Il contribuente/consulente dovrà attendere l'ammissione da parte del funzionario;
- Sarà possibile condividere il desktop;
- Sarà possibile utilizzare lo strumento «Cattura schermo» di Windows.



Fase 1 - Il cittadino privato o professionista prenota l'appuntamento con le ordinarie modalità



Utente

Percorso da seguire dal sito dell'Agenzia delle Entrate <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/>

1. Prenota appuntamento su **CUP**

2. Sceglie l'ambito di interesse tra **assistenza fiscale o catastale e ipotecaria**

3. Seleziona **servizio > online**

4. Sceglie **Prenotazione** per un nuovo appuntamento ovvero **Disdetta** per annullare un appuntamento già prenotato

5. Prenotazione: sceglie per chi effettuarla: **Per te stesso o Per conto di.**

- Inserisce i dati **CF dell'utente**
- Spunta l'**avviso di lettura dell'informativa** sul trattamento dati personali

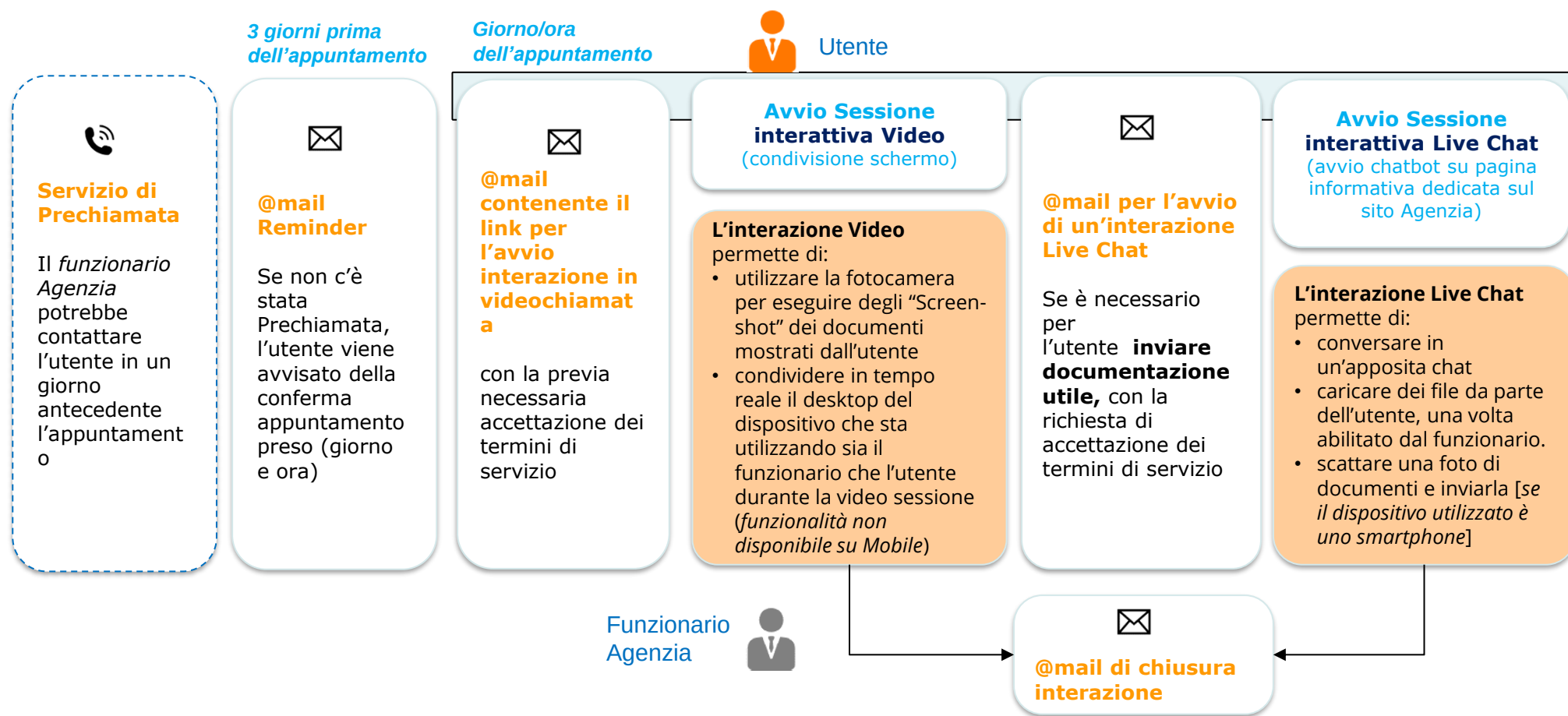
6. Sceglie il **Servizio e l'Ufficio territoriale** inserendo il luogo in cui desidera prenotare

7. Seleziona il **canale in videochiamata** tra quelli disponibili

8. Seleziona dal **calendario** il **giorno e l'orario**

9. Compila le informazioni relative al **Motivo della richiesta e Dati di contatto**
Accetta le condizioni di servizio

Fase 2 - interazione tra utente e funzionario



COMUNICATO STAMPA DEL 20 MAGGIO 2025

**Malfunzionamenti dello scorso 16
maggio all'area riservata del sito
dell'Agenzia, gestito da Sogei**

**Prorogati i termini fino al
30 maggio 2025**

[Provvedimento](#)



**DELEGA UNICA AGLI
INTERMEDIARI PER
L'UTILIZZO DEI
SERVIZI ON LINE
DELL'AGENZIA DELLE
ENTRATE E DELL'AGENZIA
DELLE ENTRATE-
RISCOSSIONE**



Delega unica agli intermediari

DELEGA UNICA AGLI INTERMEDIARI PER L'UTILIZZO DEI SERVIZI ON LINE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE E DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

IL/LA SOTTOSCRITTO/A	
Cognome	Nome
Codice fiscale	
IN QUALITÀ DI TUTORE/CURATORE SPECIALE/AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO/GENITORE DI	
Cognome	Nome
Codice fiscale	
IN QUALITÀ DI EREDE DI	
Cognome	Nome
Codice fiscale	
IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE/NEGOZIALE DI	
Denominazione /Ragione sociale	
Codice fiscale	
☐	CONFERISCE DELEGA
☐	REVOCA DELEGA
☐	RINNOVA DELEGA
AL SEGUENTE INTERMEDIARIO (soggetto di cui all'articolo 3, comma 3, del d.P.R. n. 322 del 1998)	
Cognome Nome /Denominazione	
Codice fiscale	
PER I SERVIZI DI SEGUITO INDICATI	
☐	CONSULTAZIONE DEL CASSETTO FISCALE DELEGATO
☐	SERVIZI DI FATTURAZIONE ELETTRONICA/CORRISPETTIVI TELEMATICI
☐	Consultazione e acquisizione delle fatture elettroniche o dei loro duplicati informatici
☐	Consultazione dei dati rilevanti ai fini IVA
☐	Registrazione dell'indirizzo telematico
☐	Fatturazione elettronica e conservazione delle fatture elettroniche
☐	Accreditamento e censimento dispositivi
☐	ACQUISIZIONE DEI DATI ISA E DEI DATI PER LA DETERMINAZIONE DELLA PROPOSTA DI CONCORDATO PREVENTIVO BIENNALE
☐	SERVIZI ON LINE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Luogo e data	
Firma (per esteso e leggibile)	
DURATA DELLA DELEGA	
Per i servizi indicati nel modello la delega è valida fino al 31 dicembre del quarto anno successivo alla data di conferimento, salvo revoca.	

CASSETTO FISCALE CONSULTAZIONI



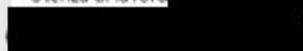
Cassetto fiscale-Consultazioni



Area riservata
Cassetto fiscale - Consultazioni



Utenza di lavoro


 Cambia utenza 

[Home](#) [Anagrafica](#) [Dichiarazioni fiscali](#) [ISA/studi](#) [Comunicazioni](#) [Rimborsi](#) [Versamenti](#) [Registro](#)  [← Torna](#)

sei nel cassetto delegato di 

Versamenti
Modello F24
Modello F23
Altre disposizioni di pagamento
Versamenti effettuati per conto terzi
Ricerche tributi F24
Ricerche quietanze F24

Ricerche tributi F24
Ricerca per data versamento Ricerca per anno riferimento **Ricerca versamenti abbinati**

Ricerca versamenti abbinati
Ricerca dei versamenti abbinati alle dichiarazioni dei redditi relative agli ultimi **6 anni** di riferimento.
I campi contrassegnati con * sono obbligatori.
Identificativo telematico dichiarazione:
Modello 770/770S 2019 - Dichiarazione  del 4/12/2020
Data del versamento (gg/mm/aaaa)
Dal: *  Al: * 
 Tipologia tributo
☒ debito ☐ credito
☐ esclusione addizionale comunale

Cassetto fiscale-Consultazioni

**Area riservata**
Cassetto fiscale - Consultazioni

Utenza di lavoro: [redacted]
[redacted]
Cambia utenza [Esci]

Home Anagrafica Dichiarazioni fiscali ISA/studi Comunicazioni Rimborsi **Versamenti** Registro [Stampa] [Torna]

sei nel cassetto delegato di [redacted]

Versamenti
Modello F24
Modello F23
Altre disposizioni di pagamento
Versamenti effettuati per conto terzi
Ricerche tributi F24
Ricerche quietanze F24

Ricerche tributi F24 Formato stampabile

Visualizza le ricerche disponibili

Tributi a debito relativi all'identificativo telematico [redacted] del 4/12/2020 effettuati a partire dal 1/1/2019 fino al 31/12/2019 (80)

Sezione ERARIO

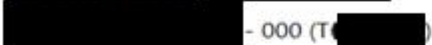
Data del versamento	Quadro/riquadro/modulo di abbinamento del versamento	Codice e tipologia del tributo	Rateazione/Regione Provincia/Messa di riferimento del versamento	Anno di riferimento del versamento	Importo a Debito VERSATO	Importo a Credito COMPENSATO
18/3/2019	ST020001	1001 RITENUTE SU RETRIBUZIONI PENSIONI TRASFERITE MENSILITA' AGGIUNTIVE E RELATIVO	02	2019	1.413,17 €	0 €
16/4/2019	ST030001	1001 RITENUTE SU RETRIBUZIONI PENSIONI TRASFERITE MENSILITA' AGGIUNTIVE E RELATIVO	03	2019	1.455,56 €	0 €
16/5/2019	ST040001	1001 RITENUTE SU RETRIBUZIONI PENSIONI TRASFERITE MENSILITA' AGGIUNTIVE E RELATIVO	04	2019	1.375,97 €	0 €

Cassetto fiscale-Consultazioni



Area riservata
Cassetto fiscale - Consultazioni



Utente connesso: 
 - 000 (T )

Esci

Dichiarazioni fiscali 

Elenco percipienti

Annualità disponibili



✓ [2019](#)

✓ [2020](#)

✓ [2021](#)



In questa pagina è possibile scaricare il file CSV relativo al prospetto dei percipienti relativo all'anno d'imposta 2019

Scarica il file predisposto relativo all'anno d'imposta **2019** in formato CSV;
nel file sono presenti dati relativi ai **8** percipienti

 [CSV dei percipienti](#)

Direzione Regionale della Toscana

 **agenzia entrate**

Settore Servizi

82

22 maggio 2025

Cassetto fiscale-Consultazioni

Elenco codici fiscali percipienti											
Anno imposta: 2021											
CF sostituto: XXXXXXXXXXXXXXXXX											
Data di elaborazione: 20/03/2024											
Codice fiscale del percipiente	Numero identificativo della certificazione unica	Modulo	Quadro della certificazione unica	Lavoro dipendente - punto 021	Lavoro dipendente - punto 022	Lavoro dipendente - punto 023	Lavoro dipendente - punto 024	Lavoro dipendente - punto 025	Lavoro dipendente - punto 026	Lavoro dipendente - punto 027	Locazioni brevi (somatoria punti 020+120+220+320+420)
ZZZ	K220225XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.0	AU	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
YYY	K220225XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.0	DB	2894.62	293.8	303.1	0.0	122.22	51.12	114.08	0.0

DOMICILIO DIGITALE SPECIALE



DOMICILIO DIGITALE SPECIALE

 Home  Il tuo profilo  Servizi  Assistenza

Ti trovi in: [Il tuo profilo](#) / Domicilio per la notifica degli atti

Domicilio per la notifica degli atti

Domicilio di notifica

Comunica il domicilio (indirizzo fisico) presso il quale ricevere gli atti tributari che per legge ti devono essere notificati (articolo 60 del d.P.R. n. 600 del 1973).

Il domicilio è utilizzato anche per la notifica degli atti della riscossione.

[Vai al servizio](#)

Domicilio digitale speciale

Comunica il domicilio digitale speciale (PEC) presso il quale ricevere sia gli atti, gli avvisi e i provvedimenti che per legge ti devono essere notificati, sia gli atti e le comunicazioni per i quali la legge non prescrive la notifica (articolo 60-ter del d.P.R. n. 600 del 1973).

Il domicilio digitale speciale è utilizzato anche per la notifica degli atti della riscossione.

[Vai al servizio](#)

DOMICILIO DIGITALE SPECIALE

 Home  Il tuo profilo  Servizi  Assistenza

Ti trovi in: [Il tuo profilo](#) / [Domicilio per la notifica degli atti](#) / **Domicilio digitale speciale**

Domicilio digitale speciale

Questo servizio consente di comunicare il domicilio digitale **di cui sei titolare** (PEC) al fine di ricevere gli atti e le comunicazioni a te destinati, anche in qualità di erede o di rappresentante legale di un terzo.

Attenzione! Nel caso diventassi titolare di un domicilio digitale registrato nell'Indice Nazionale degli Indirizzi PEC l'indirizzo registrato in questa area riservata non verrà più utilizzato. La notifica digitale sarà sempre effettuata all'indirizzo indicato nell'Indice INI-PEC.

Domicilio digitale speciale

Inserisci un domicilio speciale di cui sei titolare:

Avanti

ISTANZE, COMUNICAZIONI E CERTIFICATI



ISTANZE, COMUNICAZIONI E CERTIFICATI

[Home](#) [Il tuo profilo](#) [Servizi](#) [Assistenza](#)

Servizi

[Cerca](#)

☐ Ricerca anche nelle descrizioni

Visualizza:

Tutti

I più richiesti

I tuoi preferiti

Filtra per categoria:

Agevolazioni

Assistenza fiscale e catastale

Consultazioni e ricerca

Dichiarazioni

Fabbricati e terreni

Istanze, comunicazioni e certificati

Pagamenti

Rimborsi

Servizi di utilità e verifica

Trasmissioni telematiche

Istanze, comunicazioni e certificati

Rimissione della Tessera Sanitaria o del tesserino di codice fiscale



Il servizio permette di richiedere on-line la rimissione della Tessera Sanitaria (TS), della Tessera Sanitaria/Carta Nazionale dei Servizi (TS/CNS) o del tesserino di codice fiscale.

[Vai al servizio](#)

Richiesta di attribuzione del codice fiscale al neonato



Il servizio permette ai genitori di ottenere il rilascio del codice fiscale del neonato.

[Vai al servizio](#)

ISTANZE, COMUNICAZIONI E CERTIFICATI

Servizio di riemissione della Tessera Sanitaria



Ti confermiamo che risulti iscritto al Servizio Sanitario Nazionale. Attraverso questo servizio puoi effettuare la stampa della copia della Tessera sanitaria attualmente valida oppure, se hai smarrito, ti hanno rubato la tua Tessera o non ti è stata recapitata, chiedere l'emissione di una nuova Tessera



Stampa tessera sanitaria attualmente valida

Numero tessera:

[REDACTED]

Data Scadenza

[REDACTED]

Stampa



Richiesta emissione nuova Tessera Sanitaria

Motivo richiesta

- ☒ Furto / smarrimento
- ☐ Sostituzione tecnica della tessera/deterioramento del tesserino
- ☐ Mancato recapito 

Il motivo "mancato recapito" può essere indicato qualora la tua TS sia scaduta da più di 3 mesi oppure se sono trascorsi più di 40 giorni dall'ultima richiesta di emissione di una nuova TS per furto/smarrimento o sostituzione tecnica e tu non l'abbia ancora ricevuta. Puoi effettuare questa richiesta una sola volta nell'anno solare.

Invia

ISTANZE, COMUNICAZIONI E CERTIFICATI

[Home](#) [Richieste](#)

Richiesta di attribuzione del codice fiscale al neonato

Con questo servizio puoi richiedere il codice fiscale di tuo figlio (bambino/a sotto l'anno di età) nel caso in cui tu ne abbia immediata necessità (ad esempio per la scelta del pediatra) e non ti sia stato ancora rilasciato dal comune di residenza.

Il servizio rilascia il certificato di attribuzione del codice fiscale che puoi utilizzare in attesa di ricevere la tessera sanitaria a casa per iscrivere tuo figlio alla ASL (scelta del pediatra) o esibire in farmacia per il rilascio dello "scontrino parlante".

Come si effettua la richiesta?

Per effettuare la richiesta devi indicare alcuni dati obbligatori e allegare la copia digitale (anche la scansione) della dichiarazione di nascita resa all'ospedale o del certificato di nascita (rilasciato dal Comune). Verifica di avere a disposizione questi documenti in formato digitale (pdf, p7m, tiff/tif) prima di procedere.

Come avviene l'attribuzione del codice fiscale ad un neonato e l'invio della tessera sanitaria

I genitori devono dichiarare la nascita del proprio figlio per l'iscrizione nel registro dello Stato Civile. Questa dichiarazione è resa alla Direzione Sanitaria dell'ospedale o casa di cura in cui è avvenuta la nascita (che la trasmetterà poi al Comune) o direttamente al Comune. Il Comune iscrive il neonato nell'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente (ANPR) e gli attribuisce il codice fiscale utilizzando in sistema informatico collegato con l'Anagrafe Tributaria dell'Agenzia delle entrate.

Una volta attribuito il codice fiscale viene emessa una prima tessera sanitaria con validità un anno, che viene inviata all'indirizzo di residenza del neonato. Per ottenere la prima tessera sanitaria quindi i genitori non devono fare nulla ma solo attendere che sia recapitata a casa. Il tempo medio di ricezione è 20 giorni dall'iscrizione all'Anagrafe.

Una volta in possesso del CF il genitore può comunicare all'ASL di appartenenza la scelta del medico pediatra.



Richiesta di attribuzione del codice fiscale al neonato

In questa sezione potrai presentare una nuova richiesta del codice fiscale al neonato.

[Nuova richiesta →](#)



Elenco delle richieste

In questa sezione puoi consultare le richieste effettuate, visualizzare le ricevute e scaricare il certificato di attribuzione del codice fiscale.

[Vai all'elenco delle richieste →](#)

COMUNICAZIONI D'IRREGOLARITA'

[Home](#) [Invito alla compliance](#) [Comunicazioni di irregolarità](#) [← Torna](#)

Aree disponibili



Invito alla compliance

In quest'area puoi consultare le comunicazioni che l'Agenzia invia quando riscontra possibili anomalie.

[Vai nell'area →](#)



Comunicazioni di irregolarità

In quest'area puoi consultare le comunicazioni che l'Agenzia invia a seguito del controllo automatizzato delle dichiarazioni e delle liquidazioni periodiche IVA, nonché della liquidazione delle imposte sui redditi soggetti a tassazione separata.

[Vai nell'area →](#)

[Home](#) [Invito alla compliance](#) [Comunicazioni di irregolarità](#) [← Torna](#)

Comunicazioni di irregolarità

Tramite questo servizio puoi consultare le comunicazioni risultanti dal controllo automatizzato delle tue dichiarazioni e/o dal calcolo (liquidazione) delle imposte sui redditi soggetti a tassazione separata e decidere se:

- regolarizzare la tua posizione pagando in unica soluzione, mediante addebito sul c/c, l'importo eventualmente dovuto;
- richiedere la rideterminazione dell'importo o l'annullamento della comunicazione, se ritieni che le informazioni in essa contenute non siano corrette.

Controllo automatizzato delle liquidazioni periodiche IVA *dati non presenti*

Controllo automatico delle dichiarazioni →

Direzione Regionale della Toscana

 **agenzia entrate**

91

Settore Servizi

22 maggio 2025

COMUNICAZIONI D'IRREGOLARITA'

[Home](#) [Invito alla compliance](#) [Comunicazioni di irregolarità](#) [Torna](#)

Comunicazioni di irregolarità
Controllo automatizzato delle liquidazioni periodiche IVA
dati non presenti
Controllo automatico delle dichiarazioni

Controllo automatizzato delle dichiarazioni

Non sono presenti documenti

^ Ricerca per numero comunicazione

Comunicazione n.: *	Progressivo n.: *	Data di consegna: *
	 Corrisponde al numero della comunicazione riportata sul frontespizio in alto a sinistra	 Corrisponde al numero di progressivo riportato nella comunicazione in alto a sinistra

Inserisci la data in cui hai ricevuto la comunicazione

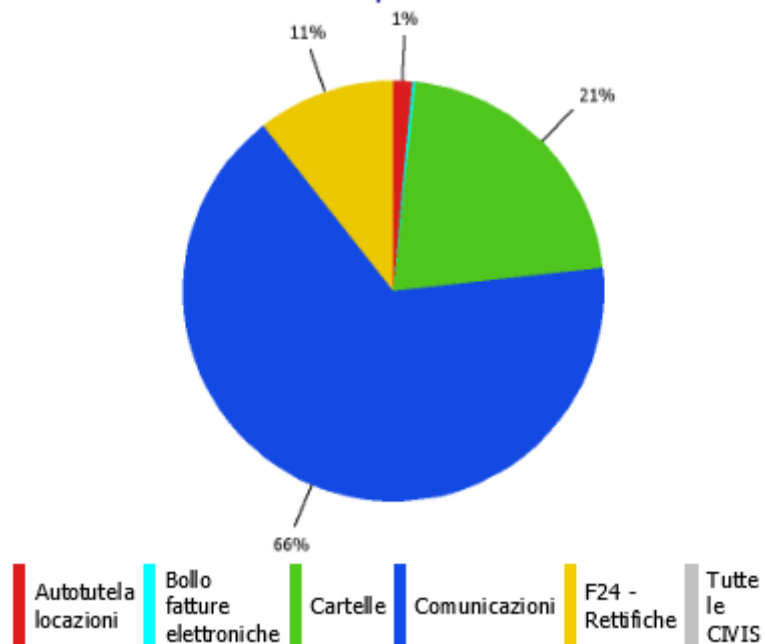
CIVIS



TIPOLOGIA CIVIS SELEZIONATA

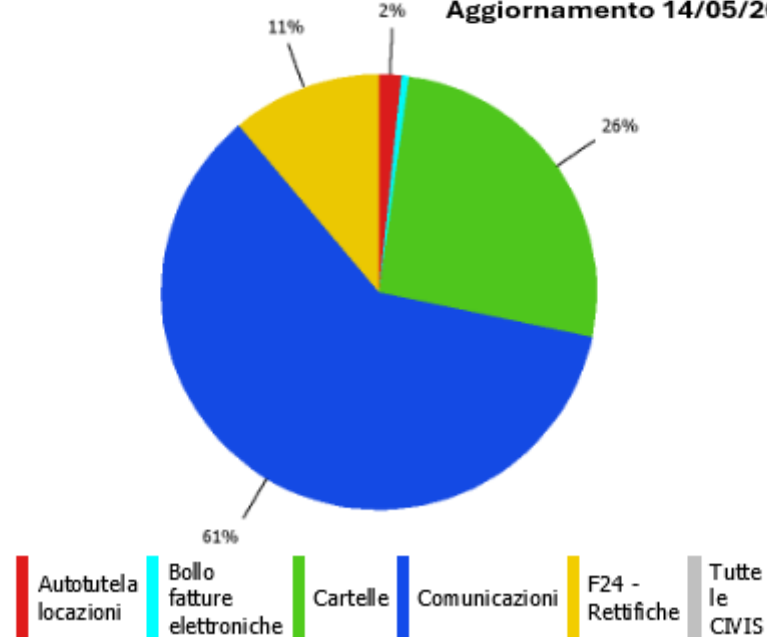
dati D.R. Toscana

CIVIS acquisite - 2024

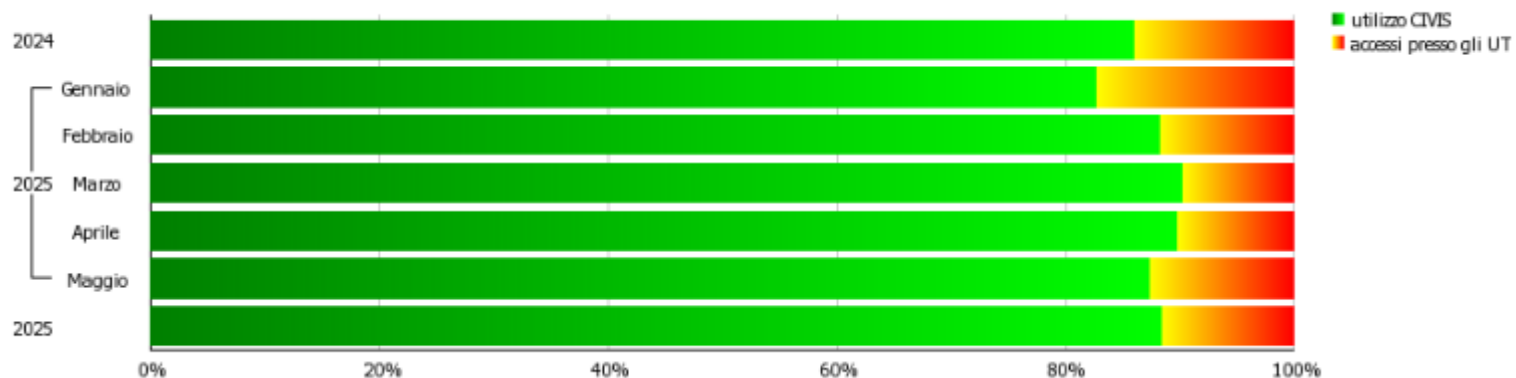


CIVIS acquisite - 2025

Aggiornamento 14/05/2025



PERCENTUALE DI UTILIZZO DEL CIVIS



Ti trovi in: [Home portale](#) / CIVIS

CIVIS

Assistenza per:

[Comunicazioni/avvisi telematici di irregolarità, cartelle di pagamento e comunicazioni relative all'imposta di bollo su fatture elettroniche](#)

La funzione consente di ricevere assistenza sulle comunicazioni/avvisi telematici di irregolarità e sulle cartelle di pagamento che derivano dal controllo delle dichiarazioni previsto dagli artt. 38-bis d.P.R. n. 600/73 e 54-bis del d.P.R. n. 633/72 e sulle comunicazioni relative all'omesso, carente o tardivo versamento dell'imposta di bollo dovuta sulle fatture elettroniche previste dall'art. 12-novies del d.l. n. 34/2019.

[Richiesta modifica delega F24](#)

La funzione consente di richiedere la modifica della delega di pagamento F24 e di conoscere l'esito della lavorazione della richiesta.

 [Come funziona Civis F24 - pdf](#)

[Istanze di autotutela locazioni](#)

La funzione consente di richiedere assistenza sugli avvisi di liquidazione relativi ai contratti di locazione e conoscere l'esito della lavorazione della propria istanza.

 [Come funziona Civis Istanza autotutela locazioni - pdf](#)

[Consultazione delle richieste](#)

La funzione consente di conoscere l'esito della lavorazione della richiesta.

[Assistenza per controllo formale](#)

La funzione consente di trasmettere la documentazione chiesta dall'ufficio per verificare la correttezza e la conformità dei dati riportati in dichiarazione o per integrare la documentazione già trasmessa che deriva dal controllo formale delle dichiarazioni previsto dall'art. 38 ter del DPR n. 600/73 e di conoscerne lo stato di lavorazione.

 [Come funziona Civis Assistenza per il controllo formale della dichiarazione - pdf](#)

[Assistenza sulle comunicazioni per la promozione dell'adempimento spontaneo](#)

La funzione consente di inviare la documentazione in risposta ad una comunicazione dell'Agenzia delle entrate, finalizzata a promuovere l'adempimento spontaneo degli obblighi tributari, ai sensi dell'art. 1 comma 634 e seguenti della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015) e di conoscerne lo stato di lavorazione.

Ti trovi in: [Home portale](#) / [Civis](#) / Richiesta assistenza

Richiesta di assistenza per comunicazioni di irregolarità e cartelle di pagamento e per comunicazioni relative all'imposta di bollo su fatture elettroniche

Selezionare il tipo di atto per cui si richiede assistenza:

[Comunicazioni di irregolarità e cartelle di pagamento](#)

La funzione consente di ricevere assistenza sulle comunicazioni di irregolarità e sulle cartelle di pagamento che derivano dal controllo delle dichiarazioni fiscali previsto dagli artt. 36 bis del DPR n. 600/73 e 54 bis del DPR n. 633/72.

[Comunicazioni relative all'imposta di bollo su fatture elettroniche](#)

La funzione consente di ricevere assistenza sulle comunicazioni relative all'omesso, carente o tardivo versamento dell'imposta di bollo dovuta sulle fatture elettroniche previste dall'art. 12-novies del d.l. n. 34/2019.

CIVIS

Richiesta di assistenza per comunicazioni relative all'imposta di bollo sulle fatture elettroniche ai sensi dell'art. 12-novies del d.l. n. 34/2019

N.B. : I campi contrassegnati con * sono obbligatori

> Codice fiscale del contribuente: [REDACTED]

Comunicazioni bollo fatture elettroniche

> Comunicazione n.: *



Divisione Servizi - Direzione Centrale Servizi Fiscali
Settore Gestione Tributi - Ufficio Gestione Atti

SIRIVI MARIO ROSSI

C.F. 01234567890

Comunicazione n. 2021/9876

Data liquidazione 13/09/2024

Spettabile Contribuente,

desideriamo informarla che abbiamo rilevato una possibile anomalia con riguardo all'imposta di bollo da lei dovuta sulle fatture elettroniche inviate all'Agenzia delle Entrate tramite Sistema di Interscambio (SdI). In particolare, in base ai nostri controlli automatizzati, risultano alcuni versamenti omessi o effettuati in ritardo.

CIVIS

- Area riservata del contribuente

[← Torna al portale](#)

Area riservata
Fisconline

Utente:
QQQQQQ64Q2BQ455Q
[Cambia utenza di lavoro](#)

Esce

Ti trovi in: [Home portale](#) / [Civis](#) / Consultazione delle richieste

Consultazione delle richieste di assistenza per comunicazioni/avvisi telematici, cartelle di pagamento, F24, avvisi di liquidazione sulle locazioni e comunicazioni bollo fatture elettroniche

Visualizzazione elenco completo



[precedente](#) 1 2 3 4 5 [successivo](#)

PROTOCOLLO	CODICE FISCALE CONTRIBUENTE - UTENTE	IDENTIFICATIVO Tutti ▼	MODELLO ANNO / DATA VERSAMENTO / ANNO-TRIMESTRE	STATO RICHIESTA	UFFICIO	RIEPILOGO ESITI RICHIESTA	DOCUMENTO AGGIORNATO (*)	NOTE
20221	QQQQQQ64Q2BQ455Q- WWWXXX01A0GH501E		UNICO PF - 2015	ACQUISTA				

(*) La visualizzazione della comunicazione non equivale a consegna: per le comunicazioni parzialmente regolarizzate e per le comunicazioni con esiti di pagamento è previsto l'invio con le modalità ordinarie

CIVIS

- Area riservata professionista



[← Torna al portale](#)

Area riservata
Entratel

Utente:

WWWXXX01A06H501E-000 (QQQQQQQQ)

Utente xx

[Cambia utenza di lavoro](#)

[Esci](#)

Ti trovi in: [Home portale](#) / [Civis](#) / Consultazione delle richieste

Consultazione delle richieste di assistenza per comunicazioni/avvisi telematici, cartelle di pagamento, F24, avvisi di liquidazione sulle locazioni e comunicazioni bollo fatture elettroniche

[Visualizzazione elenco completo](#)



[precedente](#) **1** [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [successivo](#)

PROTOCOLLO	CODICE FISCALE CONTRIBUENTE - UTENTE	IDENTIFICATIVO Tutti ▼	MODELLO ANNO / DATA VERSAMENTO / ANNO-TRIMESTRE	STATO RICHIESTA	UFFICIO	RIEPILOGO ESITI RICHIESTA	DOCUMENTO AGGIORNATO (*)	NOTE
(*) La visualizzazione della comunicazione non equivale a consegna: per le comunicazioni parzialmente regolarizzate e per le comunicazioni con esiti di pagamento è previsto l'invio con le modalità ordinarie								
20221	QQQQQQ64Q28Q455Q- WWWXXX01A06H501E		UNICO PF - 2015	ACQUISITA				

Potenziamento dei servizi telematici - «CIVIS seconda istanza»

Riesame degli esiti in caso di irregolarità confermate, da controllo automatizzato, a seguito della lavorazione Civis

Nel corso del **2025** sarà disponibile una nuova funzionalità nell'ambito del servizio di assistenza sulle comunicazioni e avvisi telematici a seguito di controllo automatizzato delle dichiarazioni, «Civis seconda istanza».

L'utente potrà quindi fruire del servizio sia nell'ipotesi in cui si ritenga non corretto l'esito della lavorazione o nel caso in cui si intendano fornire all'ufficio ulteriori elementi informativi, non rappresentati in prima istanza.

La lavorazione di questa seconda istanza, in linea generale, verrà curata dallo stesso **ufficio** che ha esitato la prima.

CONSEGNA DOCUMENTI E ISTANZE



CONSEGNA DOCUMENTI E ISTANZE

Consegna documenti e istanze

3. Le fasi: Informazioni

Puoi consegnare documenti per te stesso o per conto di un altro soggetto, selezionando una delle alternative presenti nella sezione **Sto lavorando per**

Informazioni Anagrafica Contatti Motivazione invio Upload documenti Riepilogo

Informazioni generali

Sto lavorando per

☒ Per me stesso (i.e. per il tuo conto o se vuoi richiedere l'autorizzazione ad accedere all'area riservata per operare per conto di un altro soggetto in qualità di tutore, curatore speciale amministratore di sostegno o come genitore.)

☐ Per conto di un altro soggetto

Come funziona il servizio **NEW**

Quando puoi utilizzare il servizio ▼

Quali istanze e documenti puoi consegnare ▲

Consulta in anteprima le voci disponibili, se non trovi la voce che cerchi verifica se tra i servizi telematici dell'Agenzia delle entrate è disponibile il servizio che ti interessa. In tal caso ti invitiamo ad utilizzare il servizio telematico dedicato.

[Consulta tipologie di istanze e documenti](#)

Attenzione:

se vuoi presentare l'istanza per richiedere l'autorizzazione ad accedere all'area riservata per operare per conto di un altro soggetto in qualità di **tutore, curatore speciale, amministratore di sostegno o genitore** di un figlio minorenne, seleziona l'opzione **Per me stesso**.

CONSEGNA DOCUMENTI E ISTANZE

3. Le fasi: Informazioni (segue)

Puoi verificare quali documenti e istanze puoi consegnare

NEW

Informazioni

Anagrafica

Contatti

Motivazione invio

Upload documenti

Riepilogo

Informazioni generali

Consulta tipologie di istanze e documenti

Consulta le voci disponibili, se non trovi la voce che cerchi verifica se tra i servizi telematici dell'Agenzia delle entrate è disponibile il servizio che ti interessa. In tal caso ti invitiamo ad utilizzare il servizio telematico dedicato.

Cerca categoria o oggetto



Categoria	Oggetto
RISPOSTA A QUESTIONARI O RICHIESTE DI DOCUMENTAZIONE	RISPOSTA A QUESTIONARI E INVITI
RISPOSTA A QUESTIONARI O RICHIESTE DI DOCUMENTAZIONE	DOCUMENTAZIONE PER CONTROLLI PREVENTIVI 730
RISPOSTA A QUESTIONARI O RICHIESTE DI DOCUMENTAZIONE	OSSERVAZIONI SU PVC
RISPOSTA A QUESTIONARI O RICHIESTE DI DOCUMENTAZIONE	RISPOSTA A COMUNICAZIONE CHIUSURA PARTITA IVA
ISTANZE DI ADESIONE/ ACCERTAMENTO/ CONCILIAZIONE	ACCERTAMENTO CON ADESIONE - ISTANZA
ISTANZE DI ADESIONE/ ACCERTAMENTO/ CONCILIAZIONE	CONCILIAZIONE GIUDIZIALE - ISTANZA/PROPOSTA
ISTANZE DI ADESIONE/ ACCERTAMENTO/ CONCILIAZIONE	PIANO DI RATEAZIONE ACCERTAMENTO/ADESIONI - RICHIESTA

Come funziona il servizio

Quando puoi utilizzare il servizio

Quali istanze e documenti puoi consegnare

Consulta in anteprima le voci disponibili, se non trovi la voce che cerchi verifica se tra i servizi telematici dell'Agenzia delle entrate è disponibile il servizio che ti interessa. In tal caso ti invitiamo ad utilizzare il servizio telematico dedicato.

[Consulta tipologie di istanze e documenti](#)



CONSEGNA DOCUMENTI E ISTANZE

Consegna documenti e istanze

4. Le fasi: Anagrafica

I dati esposti nella pagina Anagrafica **non sono modificabili**

Nuova consegna



Dati anagrafici

Di seguito sono riportati i dati anagrafici, tali dati non possono essere modificati.

Codice fiscale: Nome: Cognome:

.....

Ufficio territoriale di riferimento:

UFFICIO TERRITORIALE ROMA 4 - DIREZIONE PROVINCIALE III ROMA

Se hai bisogno di aiuto per individuare l'ufficio a cui inviare la documentazione o l'istanza utilizza il servizio [Trova l'ufficio](#)

NEW

L'ufficio territoriale di riferimento è quello individuato sulla base del domicilio fiscale del contribuente, ma se non sai a chi indirizzare la tua consegna puoi utilizzare il servizio [Trova l'ufficio](#) disponibile sul sito internet dell'Agenzia

CONSEGNA DOCUMENTI E ISTANZE

Consegna documenti e istanze

5. Le fasi: Contatti

Nella pagina Contatti devi indicare un indirizzo mail o pec su cui riceverai l'avviso di accettazione o di scarto...

NEW

Nuova consegna



Dati di contatto

In questa sezione puoi indicare il contatto sul quale vuoi che ti vengano comunicate informazioni relative all'esito dell'invio documentale e/o per eventuali successive comunicazioni relative all'invio stesso. Nella schermata sono proposti i contatti già validati nella sezione "Profilo utente -> Contatti" dell'area riservata. Se per ricevere le informazioni relative all'esito dell'invio documentale desideri essere contattato su altro recapito puoi indicarne uno diverso, prendendo visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali.

Per proseguire è necessario inserire in alternativa l'indirizzo pec o l'indirizzo mail.

Tipo contatto	Recapito	Autorizza	
Indirizzo PEC			
Mail	esempio@pec.it	☒	
Telefono cellulare		☐	
Telefono fisso			

CONSEGNA DOCUMENTI E ISTANZE

5. Le fasi: Contatti (segue)

...che può anche essere diverso da quello già validato, presente nella sezione Profilo Utente dell'area riservata

NEW

The screenshot shows the 'Nuova consegna' (New delivery) form. A modal titled 'Modifica Contatto' (Edit Contact) is open, displaying the following fields:

- Indirizzo mail:** A text input field containing 'gabinemau@...'. Below it, a small text 'Indirizzo email già registrato' (Email address already registered) is visible.
- Conferma indirizzo mail:** A text input field containing 'gabinemau@...'. Below it, a small text 'Indirizzo email già registrato' is visible.
- Informativa privacy:** A checkbox labeled 'Ho letto l'informativa *' (I have read the privacy policy *).

At the bottom of the modal are two buttons: 'Salva e autorizza' (Save and authorize) and 'Chiudi' (Close).

The background form 'Nuova consegna' has a progress bar with three steps: 'Informazioni' (selected), 'Anagrafica' (partially selected), and 'Riepilogo' (not selected). Below the progress bar, the 'Dati di contatto' (Contact data) section is visible, with a description: 'In questa sezione puoi indicare il contatto sul quale ricevere le comunicazioni relative all'invio stesso. Nella schermata sono proposti i contatti già validati nella tua area riservata. Per proseguire è necessario inserire in alternativa l'indirizzo PEC o l'indirizzo email.' Below this, there are three rows for contact information: 'Tipo contatto' (Contact type), 'Indirizzo PEC' (PEC address), and 'Mail' (Email). Each row has a 'Recapito' (Delivery) column and an 'Autorizza' (Authorize) column with a toggle switch and an edit icon.

CONSEGNA DOCUMENTI E ISTANZE

6. Le fasi: Motivazione (*segue*)

Per alcune voci della Categoria **Richiesta certificati, copie e codici fiscali**, puoi consultare l'[Area tematica – Certificati](#) per avere maggiori informazioni e per verificare a quale struttura indirizzare la richiesta

Categoria:

RICHIESTA CERTIFICATI, COPIE E CODICI FISCALI

NEW

Oggetto (Che tipo di documento vuoi consegnare?):

CERTIFICATO CARICHI PENDENTI/CERTIFICATO UNICO DEBITI TRIBUTARI - RICHIESTA

- 1 Per maggiori informazioni e per verificare a quale struttura indirizzare la consegna consulta l'[Area tematica - Certificati](#)

Certificato carichi pendenti

È un certificato che il contribuente può richiedere all'Agenzia delle entrate dove sono indicati i carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria (Provvedimento del 25/06/2001 - Agenzia delle entrate)

- [Scheda informativa](#)

Certificato unico debiti tributari

È un certificato che il contribuente può richiedere all'Agenzia delle entrate dove sono indicati i debiti tributari risultanti da atti, da contestazioni in corso e da contestazioni già definite per le quali i debiti non sono stati soddisfatti (art. 364 decreto legislativo 12/01/2019, n. 14). Tale certificato è utilizzabile solo ai fini delle procedure disciplinate dal decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14 (Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza)

- [Scheda informativa](#)

N.B.: aggiornato il TARIFFARIO REGIONALE 2025:
Home>I nostri uffici>Direzione Provinciali e uffici Provinciali territorio>Toscana>Servizi



CONSEGNA DOCUMENTI E ISTANZE

6. Le fasi: Motivazione (segue)

Puoi utilizzare il servizio anche per inviare la documentazione che l'ufficio ha richiesto ai fini della trattazione dell'istanza CIVIS per **comunicazioni e avvisi telematici e cartelle di pagamento**.

Basta selezionare la Categoria **CIVIS** e nel menù Oggetto sarà automaticamente selezionata la voce **Documentazione per riesame pratica CIVIS**

N.B.: È necessario indicare il numero di protocollo CIVIS e la documentazione sarà automaticamente indirizzata alla struttura che l'ha richiesta. Se la pratica non è stata ancora assegnata non sarà possibile inviare la documentazione.

Motivazione invio

Contenuto dell'invio

Le informazioni richieste in questa sezione vengono utilizzate per la gestione dei file inviati.

Scegli la "Categoria" fra quelle proposte e poi seleziona una delle voci presenti nel menù a tendina "Oggetto" per indicare il contenuto della documentazione inviata.

Utilizza il campo "Descrizione" per specificare sinteticamente l'oggetto o fornirci ulteriori informazioni.

Se non trovi la voce che cerchi verifica se tra i servizi telematici dell'Agenzia delle entrate è disponibile il servizio che ti interessa. In tal caso ti invitiamo ad utilizzare il servizio telematico dedicato.

Perché stai inviando il documento?

☒ A seguito di una richiesta dell'Agenzia

☐ Invio spontaneo

Categoria:

CIVIS

Oggetto (Che tipo di documento vuoi consegnare?):

DOCUMENTAZIONE PER RIESAME PRATICA CIVIS

Per completare la tua consegna è necessario ricercare il protocollo della pratica civis

Protocollo CIVIS:

Numero comunicazione:

☒ Indicare il numero di protocollo CIVIS

Descrizione:

Caratteri disponibili per la descrizione 120

CONSEGNA DOCUMENTI E ISTANZE

Motivazione invio

Contenuto dell'invio

Le informazioni richieste in questa sezione vengono utilizzate per la gestione dei file inviati.

Scegli la "Categoria" fra quelle proposte e poi seleziona una delle voci presenti nel menù a tendina "Oggetto" per indicare il contenuto della documentazione inviata.

Utilizza il campo "Descrizione" per specificare sinteticamente l'oggetto o fornirci ulteriori informazioni.

Se non trovi la voce che cerchi verifica se tra i servizi telematici dell'Agenzia delle entrate è disponibile il servizio che ti interessa. In tal caso ti invitiamo ad utilizzare il servizio telematico dedicato.

Perché stai inviando il documento?

- ☒ A seguito di una richiesta dell'Agenzia
☐ Invio spontaneo

Categoria:

CIVIS

Oggetto (Che tipo di documento vuoi consegnare?):

DOCUMENTAZIONE PER RIESAME PRATICA CIVIS

Per completare la tua consegna è necessario ricercare il protocollo della pratica civis

Protocollo Civis:

Q Cerca

Numero comunicazione:

Descrizione:

Caratteri disponibili per la descrizione 120

Destinazione

A quale Ufficio dell'Agenzia delle entrate vuoi indirizzare i tuoi documenti?

Direzione Provinciale

DIREZIONE PROVINCIALE



La casella relativa alla DP di destinazione viene automaticamente compilata sulla base del numero di Civis oggetto di riesame

Per completare la tua consegna è necessario ricercare il protocollo della pratica civis

Protocollo Civis:

XXXXXXXXXX

Q Cerca

Numero comunicazione:

GESTIONE PROCURE



Gestione procure

Nell' area riservata del sito dell'Agenzia è disponibile il servizio *on line* *Gestione procure* agli iscritti all'ODCEC e all'Ordine dei Consulenti del lavoro.

Home Gestione procure Gestione collaboratori

Gestione Procure

Visualizza o elimina le procure inserite e verifica gli esiti delle richieste massive

Inserisci una procura o carica una lista di procure (massivo) →
Visualizza le procure e le richieste massive inserite →

Gestione Collaboratori

Inserisci o elimina i tuoi collaboratori

Inserisci un collaboratore o carica una lista di collaboratori (massivo) →
Visualizza e modifica i tuoi collaboratori →

Gestione procure

I **servizi** delegabili tramite *Gestione Procure* riguardano esclusivamente:

- ✓ istanze di autotutela relative ad avvisi di accertamento (art. 41-bis del D.P.R. n. 600/1973),
- ✓ istanze di autotutela relative a cartelle di pagamento e ad atti di natura esattiva (e non) relativi a dichiarazioni presentate (artt. 36-bis, 36-ter, 41-bis del D.P.R. n. 600/1973, 54-bis del D.P.R. n. 633/1972, non lavorabili tramite CIVIS),
- ✓ documentazione per l'ottenimento di rimborsi, ad eccezione della richiesta di accredito su conto corrente dei rimborsi,
- ✓ documentazione relativa ad atti e/o procedimenti in corso ex artt. 36-bis e 36-ter del D.P.R. n. 600/1973, 54-bis del D.P.R. n. 633/1972 e simili
- ✓ documentazione relativa ad atti emanati dall'Agenzia delle Entrate,
- ✓ informazioni sullo stato di rimborsi, istanze presentate e di qualsiasi altra pratica,
- ✓ istanze di correzione di versamenti non lavorabili tramite CIVIS.

NOVITA' MODELLO RAP: VERBALE DI DISTRIBUZIONE DI UTILI SOCIETARI



Modello RAP: verbale di distribuzione degli utili societari

Il verbale di distribuzione degli utili societari è l'atto con il quale una società, in sede di approvazione del Bilancio entro il termine di 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale (articolo 2364 e 2478-bis del Codice civile), delibera la distribuzione dell'utile di esercizio ai soci in base alla loro quota di partecipazione al capitale sociale.

Il verbale di distribuzione degli utili societari deve essere registrato, in termine fisso, entro 30 giorni dalla sottoscrizione (articolo 13 del D.P.R. 26/04/1986 N. 131).

E' soggetto a:

- imposta di registro nella misura fissa di 200 euro (articolo 4, comma 1, lettera d) della Tariffa Parte I allegata al D.P.R. 26/04/1986 N. 131);
- imposta di bollo pari a 16 euro ogni 4 facciate scritte e, comunque, ogni 100 righe.

La presentazione telematica del verbale di distribuzione degli utili societari è effettuata dalla società, avvalendosi di un suo incaricato, del rappresentante legale della stessa società o di un intermediario.

Modello RAP:

Codice fiscaleModulo N.

QUADRO ATTO

**VERBALE DI
DISTRIBUZIONE
UTILI**Totale utile conseguito

Importo utile
distribuito ai soci

QUADRO SOCI

Codice fiscaleQuota
di partecipazione

Importo utile
percepito

Cognome o Denominazione o Ragione socialeNomeData di nascitaSessoComune (o Stato estero) di nascitaProvincia

Nuova richiesta

Tramite questa funzionalità è possibile compilare una richiesta di registrazione di un:

1. contratto di comodato; ?

2. contratto preliminare di compravendita. ?

3. verbale di distribuzione degli utili societari. ?

Elenco richieste in corso di lavorazione e presentate

Tramite questa area di lavoro viene visualizzato l'elenco delle richieste:

- in parte già compilate e ancora in corso di lavorazione;
- presentate utilizzando questa applicazione;

Selezionando la richiesta d'interesse è possibile:

1. continuare nella compilazione di una richiesta iniziata ma non ancora inviata;
2. visualizzare una richiesta;
3. stampare una richiesta;
4. eliminare una richiesta già compilata ma non ancora inviata.

+ Nuova richiesta

Elenco richieste

Modello RAP

Cittadini ▼ Imprese ▼ Professionisti ▼ Intermediari ▼ Enti e PA ▼ Agenzia ▼ I nostri uffici

Ti trovi in: [Home](#) / [Schede informative e servizi](#) / [Registrazione contratti/atti](#) / [Verbale di distribuzione utili – Modello RAP](#) / Modello e istruzioni

VERBALE DI DISTRIBUZIONE UTILI – MODELLO RAP

INFORMAZIONI

Che cos'è

Modello e istruzioni

> Vodruck

> Obrazec

Normativa e prassi

SERVIZI

Compilazione e invio via web "Modello RAP"

Software di controllo RAP

Specifiche tecniche

Modello e istruzioni

 [Modello RAP - pdf](#)

 [Istruzioni per la compilazione del Modello RAP - pdf](#)

 [Guida operativa - pdf](#)



[Guida operativa RAP distribuzione di utili](#)

SOSPENSIONI F24 CONTENENTI COMPENSAZIONI CON PROFILI DI RISCHIO



Sospensioni F24 con compensazioni a rischio

Le deleghe di pagamento che presentano profili di rischio sono selezionate per l'applicazione della procedura di sospensione di cui all'articolo 37, comma 49-ter, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223

[Provvedimento del Direttore dell'Agenzia Prot. 195385/2018](#)

Sospensioni F24 con compensazioni a rischio: avvertenze per un corretto versamento telematico

I versamenti inviati tramite i servizi telematici si considerano effettuati solo nel caso in cui il saldo da pagare sia stato addebitato sul conto corrente bancario o postale indicato nel file trasmesso.

Nel caso in cui l'istituto presso il quale è aperto il conto non proceda con l'addebito (es. disponibilità insufficiente, conto chiuso, intestatario non coincidente) il versamento non è considerato validamente effettuato.

Va posta particolare attenzione all'utilizzo dei crediti in compensazione soggetti a controllo preventivo (es. crediti IVA, imposte dirette, agevolazioni): verificare sul cassetto fiscale che i crediti risultino disponibili. In assenza di tale disponibilità, la richiesta di versamento viene scartata.

I versamenti possono essere inviati anche in anticipo rispetto alla data di scadenza dell'adempimento: l'addebito delle somme sul conto corrente avviene, comunque, alla data di esecuzione richiesta. I controlli sono eseguiti al momento della ricezione. Questo consente di correggere eventuali errori di compilazione e di eseguire nuovamente l'operazione entro la scadenza prevista.

Grazie per l'attenzione